CBRE

Local en Alquiler

ID: CLO10332387

Retiro	Alquiler – Local	USD 6.000

Ficha

Ubicación: Arenales al 900

Superficie Cubierta: 625 m2

Características

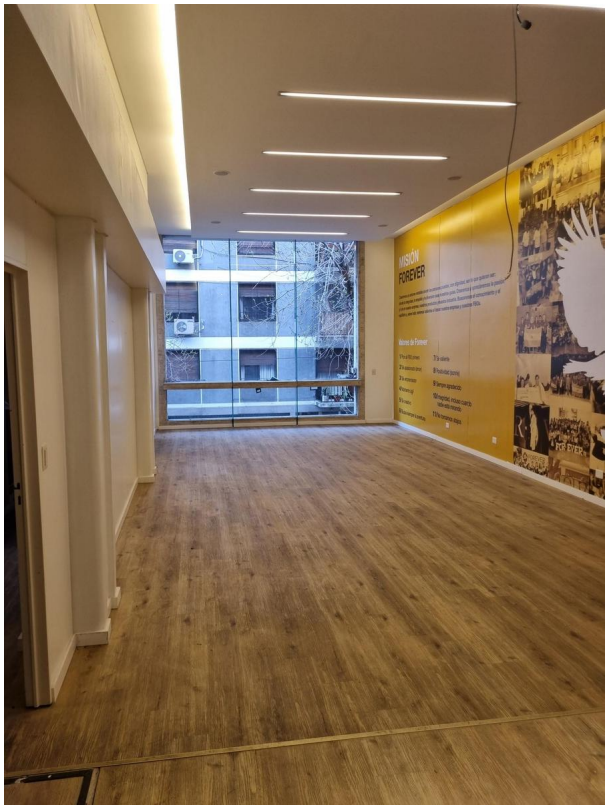
Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Electricidad - Cocina - Oficina - Patio - Toilette - Aire Acondicionado individual - Calefacción - Luminoso - Agua Potable - aire acondicionado central - Alumbrado público -

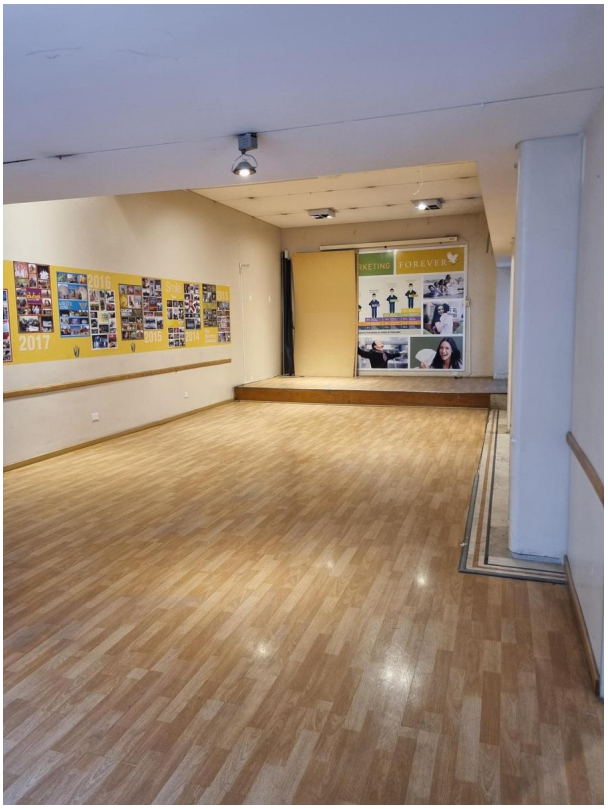
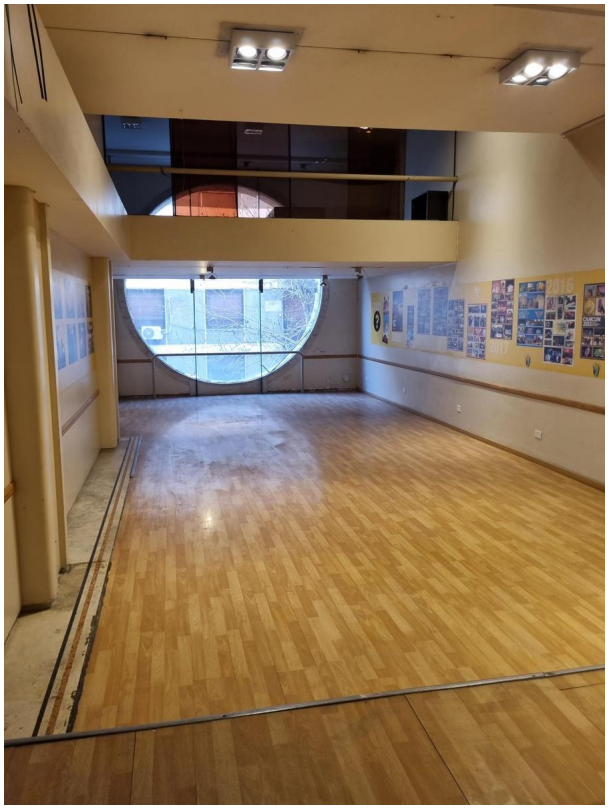
Descripción

Se trata de un edificio desarrollado en Planta Baja libre y cinco pisos, en muy buen estado de conservación. El inmueble cuenta con ascensor principal con parada hasta el 4° nivel y escalera.
Su diseño destaca por la gran entrada de luz natural en todas sus plantas y la flexibilidad de sus ambientes, que combinan sectores de trabajo libre con divisiones adaptables. Los pisos cuentan con solados de madera, cielorrasos con luminarias completas, sectores de cocina y núcleos sanitarios para damas y caballeros, además de un área de comedor y descanso de personal en el último nivel, espacios de guardado tipo baulera y un balcón al frente en el 4° piso.
Ubicado en un punto estratégico rodeado de una amplia gama de servicios, comercios y desarrollos residenciales, ofrece un rápido acceso a los principales corredores viales de la Ciudad (próximo a Av. 9 de Julio, Av. Del Libertador y Av. Santa Fe) y una inmejorable conectividad mediante múltiples líneas de transporte público.
Superficies:
- Planta Baja: 105 m² (planta libre con excelente acceso)
- Piso 1°: 110 m²
- Piso 2°: 200 m² totales (Planta de 110 m² + Entrepisos frente de 50 m² y contrafrente de 40 m²)
- Piso 3°: 100 m² de entrepisos (Frente 60 m² + Contrafrente 40 m²)
- Piso 4°: 85 m² (con salida a balcón)
- Piso 5°: 25 m² (área destinada a comedor / servicios)

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos


MISIÓN
FOREVER


2017
FOREVER

NUTRICION
AVANZADA Y SENCILLA
NUESTROS ASOMBROSOS PRODUCTOS TRABAJAN PARA PROPORCIONAR NUTRIENTES CLAVE QUE TU CUERPO NECESITA PARA AYUDARTE A LUCIR Y SENTIRTE MEJOR