

Alquiler Depósito 1380m2 en predio Villa Ballester

ID: CST10348770

Villa Ballester	Alquiler – Depósito	USD 9.660
-----------------	---------------------	-----------

Ficha

Ubicación: Roca al 4700

Características

Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Electricidad - Pavimento - Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Alquiler de depósito con oficinas de 1380m2 dentro de predio multi-inquilinos en Villa Ballester

El parque industrial se encuentra ubicado en una zona estratégica con rápido acceso al Camino del Buen Ayre y excelente conectividad con la Ciudad de Buenos Aires.

El espacio ofrecido cuenta con una superficie cubierta total de 1380m2 divididos en 1.345m2 de depósitos y 35m2 de oficinas. La altura libre es de 6.50 metros. Cuenta con un portón al frente con cortina metálica automatizada, una rampa que baja al nivel de la playa de maniobras y dock fijo. El sistema contra incendios es por rociadores e hidrantes.

El predio cuenta con comedor, sala de juegos, espacios verdes y un gran estacionamiento para empleados y visitantes, con seguridad las 24hs los 365 días del año.

Al valor de alquiler detallado se le deben adicionar el IVA y las expensas (que ascienden a \$3.490 x m2 cubierto) e incluyen AySA + Municipalidad + ARBA + Seguridad 24 hs + Mantenimiento de espacios comunes, entre otros.

Las condiciones pedidas por los propietarios para el alquiler son: plazo contractual 36 meses, actualización cuatrimestral por IPC INDEC, un mes de depósito y garantía propietaria real.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos



