CBRE

Venta Nave Industrial 10.753m2 en Parque Industrial Pilar

ID: CIS11930382

Parque Industrial Pilar	Venta – Nave Industrial	USD 5.500.000



Ficha

Ubicación: Calle 8 esquina Calle 3 Parque Ind. Pilar

Superficie Cubierta:	10228 m2
Superficie Total:	10753 m2

Características

Electricidad - Playa de maniobras -

Descripción

Venta naves industriales y logísticas ubicadas en Parque Industrial Pilar

El inmueble se ubica en la esquina de la calle 8 y calle 3 en el Parque Industrial de Pilar, se desarrolla sobre una parcela de 25.532m2 de terreno y está compuesto por cuatro naves industriales y logísticas con oficinas que suman unos 10.753m2 cubiertos aprox. El inmueble tiene flexibilidad para ser operado en bloque o como depósitos independientes, algunos con entrada por calle 8 y otros con entrada por calle 3.
Al encontrarse dentro del Parque Industrial de Pilar cuenta con zonificación Ie (Industrial Exclusiva) que permite la instalación de industrias y depósitos de las tres categorías industriales.
Sobre calle 8 cuenta con dos depósitos. El primer depósito con oficinas a estrenar, el depósito tiene 3.200m2 cubierto aprox., se está finalizando su su construcción y cuenta con estructura con zócalo de mampostería y metálica, con techos a dos aguas, con cobertura de chapas metálicas, sobre vigas reticuladas, con aislación, con una altura libre mínima de 9,75mts y una máxima de 10,75 mts. La nave cuenta con dos docks con plato nivelador y una rampa hacia la playa de maniobras y tiene un portón a nivel hacia una pequeña playa de maniobras ubicada al fondo. Los pisos son de hormigón de alta resistencia y el sistema contra incendios es por hidrantes. Al frente del depósito y sobre el lateral cuenta con un módulo de oficinas & servicios de unos 500m2 para poner en valor. Las oficinas cuentan con un lay out abierto y fueron usadas como showroom. Los techos son metálicos con aislación y los pisos de hormigón. El segundo depósito es un depósito de 2.200m2 cubiertos aprox. con estructura de mampostería y techo a dos aguas que balconea sobre la playa de maniobras. Los pisos son de hormigón de alta resistencia y el sistema contra incendios es por hidrantes. El depósito cuenta con oficinas & servicios en dos plantas. Ambos depósitos cuentan con acceso a una amplia playa de maniobras y terreno sobrante con espacios de estacionamiento para autos y camiones. Sobre calle 8 cuenta con un portón corredizo y una casilla de vigilancia para controlar el ingreso y egreso de vehículos y personas.
Sobre calle 3 cuenta con dos ingresos (un portón corredizo y un portón de dos hojas). Este sector está compuesto por otros dos depósitos interconectados. El tercer depósito cuenta con 1.845m2 cubiertos aprox. y un bloque de oficinas y servicios en dos plantas al frente de unos 250m2 aprox. El cuarto depósito tiene unos 2.117m2 cubiertos aprox. con un pequeño módulo de oficinas & servicios en dos plantas en una esquina. Además existe en el exterior un alero semi-cubierto de unos 200m2. Ambos depósitos cuentan con una entrada a nivel de la playa de maniobras cada uno y el cuarto depósito cuenta, además, con un dock con plato nivelador en el lateral. La estructura es con zócalo de mampostería y chapas metálicas y techos a dos aguas, con cobertura de chapas metálicas, con aislación, sobre vigas reticuladas con una altura libre mínima de 5 mts. y una máxima de 6 mts. Las oficinas y servicios necesitan una puesta en valor. Los pisos son de hormigón de alta resistencia y el sistema contra incendios es por hidrantes.
Cualquier duda o consulta no dude en enviar un mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

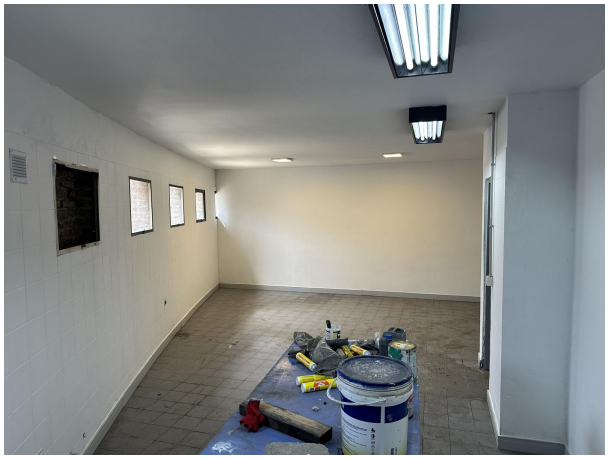
Fotos





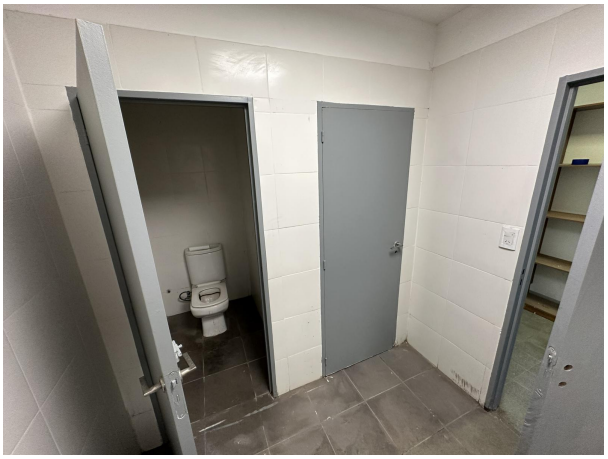




















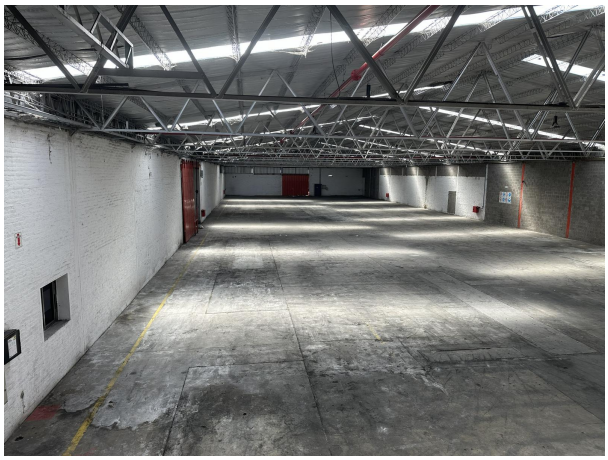
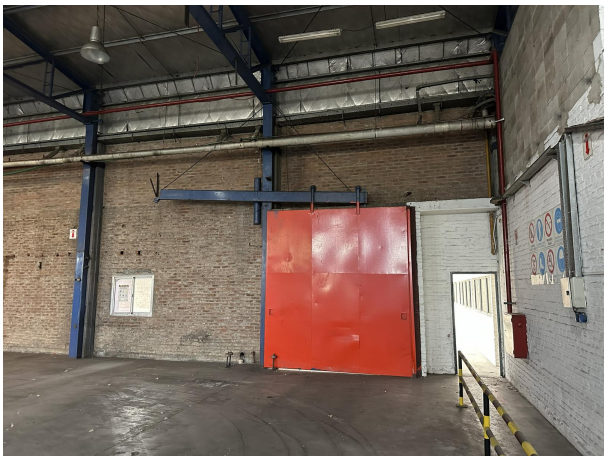








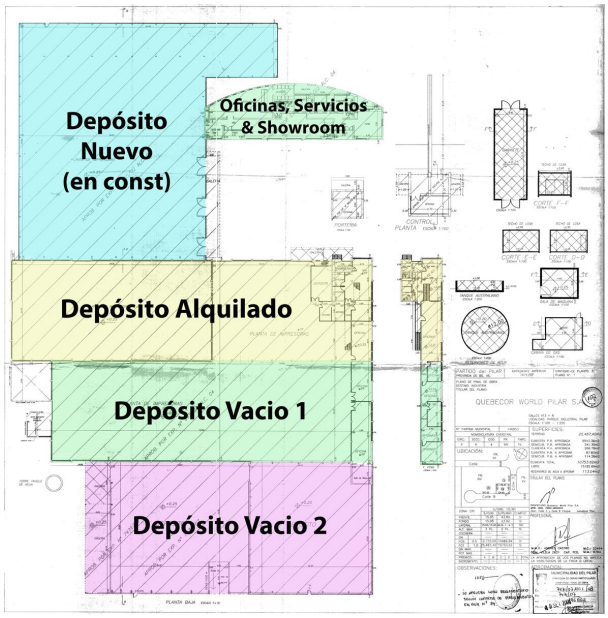









Depósito
Nuevo
(en const)
Oficinas, Servicios
& Showroom
Depósito Alquilado
Depósito Vacio 1
Depósito Vacio 2