

Alquiler depósitos última milla en Distrito Alef

ID: CST11931149

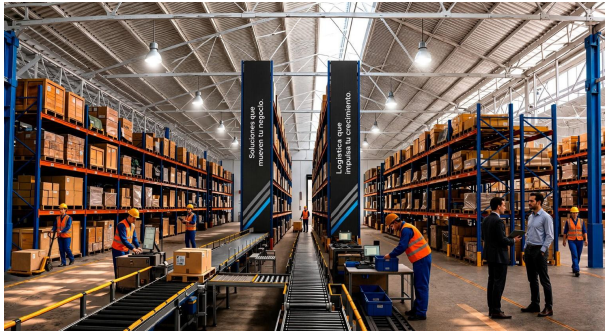
Villa Lynch	Alquiler – Depósito	USD 4.502
-------------	---------------------	-----------

Ficha

Ubicación: Avenida Del Libertador San Martin al 500

Características

Electricidad - Pavimento - Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Alquiler de depósitos en la ex planta de Nobleza Picardo y General Motors, hoy reconvertida en Distrito Alef: 16 hectáreas y 70.000 m² de arquitectura industrial sobre Gral. Paz y Av. San Martín, el último gran predio lindante con CABA. Destino Almacenamiento reúne más de 13.000 m² de plantas flexibles para logística liviana y última milla. Operás dentro del Gran Buenos Aires con salida directa a Gral. Paz, a 9 km de Acceso Norte y 4 km de Acceso Oeste. Unidades disponibles: 2.706,95 m² (U1-2) 2.247,90 m² (U7) 450,21 m² (U5) Características:- Acceso exclusivo por Av. Rodríguez Peña, con barreras automáticas y puesto de vigilancia.- Operación 24 horas, 7 días.- Control de ingreso con lector de patentes y cámaras.- Flujos separados para camiones, vehículos livianos y peatones.- Portones automatizados a nivel del piso y cortinas metálicas automatizadas en los espacios de última milla.- Altura libre de 5,50 a 6,70 m bajo viga, hasta 10 m en la parte alta de la cubierta.- Cubierta de diente de sierra recuperada, con luz natural y mejor control térmico.- Piso de hormigón de alta resistencia.- Tablero eléctrico individual de 20 kVA, ampliable.- Iluminación LED.- Paneles divisorios modulares PIR con retardante de incendio.- Sistema contra incendios termosensible con supresión automática, red de hidrantes y puertas de emergencia con barrales antipánico.- Cocheras propias por unidad, playa de maniobras compartida y parking general de 300 lugares.- Cross docking y comedor en el predio.- Seguridad 24 hs. Conectividad: 11 líneas de colectivo, Metrobús y estación Miguelete del tren Mitre. Además, el predio suma una red de potenciales clientes y proveedores dentro del mismo distrito. Condiciones: adelanto de 1 mes, depósito de 2 meses, ajuste trimestral por IPC y garantía con seguro de caución. Expensas de referencia: aproximadamente USD 1,70 por m². Entrega inmediata a la firma, en configuración estándar. Cualquier duda, consulta por disponibilidad y coordinación de visitas por mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe. CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación. CUCICBA N°2961 | CMCPSP N°6574

