CBRE

Alquiler Locales para automotor en Distrito Alef

ID: CLO11931158

Villa Lynch	Alquiler – Local	USD 28.929

Ficha

Ubicación: Av. Del Libertador San Martin al 500

Superficie Cubierta: 1928.52 m2

Características

Agua Corriente - Electricidad - Pavimento - Seguridad - Detector de Incendios - Alumbrado público -

Descripción

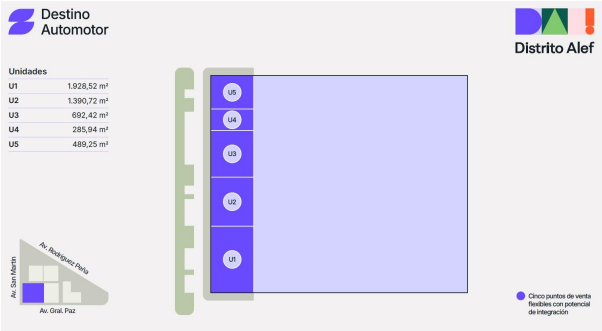
Alquiler de Locales para concesionarias y servicios del automotor en Distrito Alef
Donde General Motors Argentina produjo más de 500.000 vehículos nace Destino Automotor: un clúster de más de 7.500 m² pensado para concesionarias, marcas y servicios del sector, dentro de Distrito Alef (Gral. Paz y Av. San Martín, lindante con CABA).
Cinco unidades flexibles, con posibilidad de integración:1.928,52 m² (U1)1.390,72 m² (U2)692,42 m² (U3)489,25 m² (U5)285,94 m² (U4)
Características:-Carpintería de vidrio templado de piso a techo, en doble altura, con posibilidad de ingreso de autos por el frente.- Plantas flexibles de doble altura con tabiquería modular de alto rendimiento acústico y térmico.- Alturas de 5,50 m hasta la parte baja de la cercha, 6,30 m bajo canaleta y hasta 10,20 m en la parte alta del diente.- Luz natural cenital indirecta.- Piso a elección: porcelanato de alta resistencia o piso industrial pulido.- Iluminación LED, climatización y sanitarios.- Áreas de exhibición, stock y entrega.- Tablero eléctrico individual de 20 kVA, ampliable.- Circulación diferenciada para clientes, acceso libre en horario comercial, control de accesos, vigilancia y CCTV.- Sistema contra incendios termosensible con supresión automática y red de hidrantes.- Parking, wifi, señalética, arbolado maduro y sector infantil.
Ideal para concesionarios de todo tipo, con foco en las marcas chinas y los vehículos híbridos y eléctricos, y para servicios del automotor (tapizado, polarizado, lavadero premium, service), indumentaria y gastronomía de marca. El distrito prevé test drive, gaming, pista de karting infantil, y exhibiciones de autos antiguos, de lujo, TC y Fórmula 1, que atraen visitantes al predio.
Conectividad: salida directa a Gral. Paz, 11 líneas de colectivo, Metrobús y estación Miguelete del tren Mitre. Acceso Norte a 9 km y Acceso Oeste a 4 km.
Condiciones: adelanto de 1 mes, depósito de 2 meses, ajuste trimestral por IPC y garantía con seguro de caución.
Expensas de referencia: aproximadamente USD 1,84 por m². Entrega inmediata a la firma, en configuración estándar.
Por dudas, consultas, opciones de modulación, disponibilidad actual y coordinar visitas contactanos vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

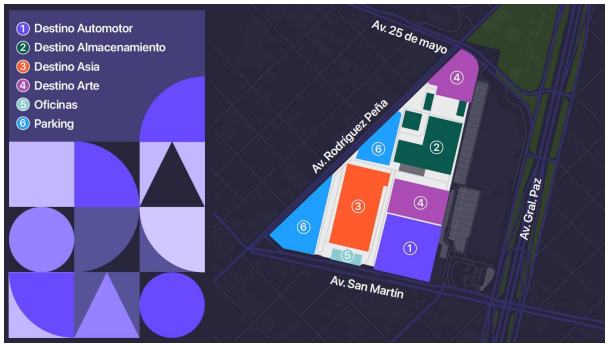
Fotos

Distrito Alef
hace lugar

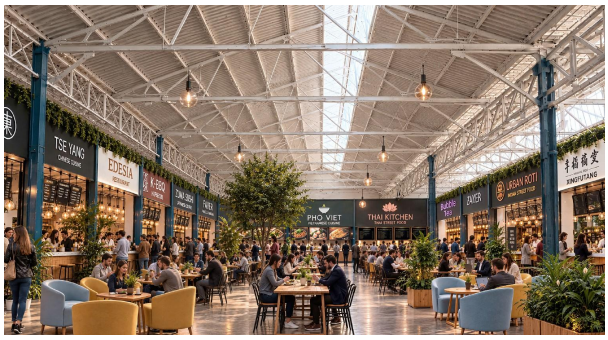
Distrito Alef


Destino
Automotor
Distrito Alef
Unidades
U1 1.928,52 m²
U2 1.390,72 m²
U3 692,42 m²
U4 285,94 m²
U5 489,25 m²
U5
U4
U3
U2
U1
Av. Rodríguez Peña
Av. San Martín
Av. Gral. Paz
Cinco puntos de venta flexibles con potencial de integración

Distrito Alef
MIXTUTE
LOPPO
Distrito Alef


1 Destino Automotor
2 Destino Almacenamiento
3 Destino Asia
4 Destino Arte
5 Oficinas
6 Parking
Av. 25 de mayo
Av. Rodríguez Peña
Av. Gral. Paz
Av. San Martín

TRANSPORTE PÚBLICO
Y ALREDEDORES
11 líneas de colectivo
FFCC Mitre 150 metros
Walking distance
UNSAM 30.000
Av. 25 de mayo
Av. Rodríguez Peña
Av. Gral. Paz
Av. San Martín


TSE YANG
EDESIA
PHO VIET
THAI KITCHEN
JIRAN ROTI

ACCESO NORTE
Distrito Alef
AV. SAN MARTÍN
ACCESO OESTE
El último
gran predio
16
Hectáreas
70mil m²
Arquitectura industrial reconvertida

El futuro tiene dirección
GRAL. PAZ Y AVENIDA SAN MARTÍN