

Alquiler Locales para automotor en Distrito Alef

ID: CLO11931193

Villa Lynch	Alquiler – Local	USD 158.430
-------------	------------------	-------------

Ficha

Ubicación: Av. Del Libertador San Martín al 500

Superficie Cubierta: 10562 m²

Características

Agua Corriente - Electricidad - Pavimento - Seguridad -
Detector de Incendios - Alumbrado público -



Descripción

Alquiler de Locales para concesionarias y servicios del automotor en Distrito Alef

Donde General Motors Argentina produjo más de 500.000 vehículos nace Destino Automotor: un clúster de más de 7.500 m² pensado para concesionarias, marcas y servicios del sector, dentro de Distrito Alef (Gral. Paz y Av. San Martín, lindante con CABA).

El espacio de esta publicación tiene 10.562m² y 17 metros de altura libre pensado como un venue para grandes eventos.

Además Distrito Alef cuenta con cinco unidades flexibles, con posibilidad de integración al frente: 1.928,52 m²

(U1) 1.390,72 m² (U2) 692,42 m² (U3) 489,25 m² (U5) 285,94 m² (U4)

Características: - Carpintería de vidrio templado de piso a techo, en doble altura, con posibilidad de ingreso de autos por el frente. - Plantas flexibles de doble altura con tabiquería modular de alto rendimiento acústico y térmico. - Alturas de 5,50 m hasta la parte baja de la cercha, 6,30 m bajo canaleta y hasta 10,20 m en la parte alta del diente. - Luz natural cenital indirecta. - Piso a elección: porcelanato de alta resistencia o piso industrial pulido. - Iluminación LED, climatización y sanitarios. - Áreas de exhibición, stock y entrega. - Tablero eléctrico individual de 20 kVA, ampliable. - Circulación diferenciada para clientes, acceso libre en horario comercial, control de accesos, vigilancia y CCTV. - Sistema contra incendios termosensible con supresión automática y red de hidrantes. - Parking, wifi, señalética, arbolado maduro y sector infantil.

Ideal para concesionarios de todo tipo, con foco en las marcas chinas y los vehículos híbridos y eléctricos, y para servicios del automotor (tapizado, polarizado, lavadero premium, service), indumentaria y gastronomía de marca. El distrito prevé test drive, gaming, pista de karting infantil, y exhibiciones de autos antiguos, de lujo, TC y Fórmula 1, que atraen visitantes al predio.

Conectividad: salida directa a Gral. Paz, 11 líneas de colectivo, Metrobús y estación Miguelete del tren Mitre. Acceso Norte a 9 km y Acceso Oeste a 4 km.

Condiciones: adelanto de 1 mes, depósito de 2 meses, ajuste trimestral por IPC y garantía con seguro de caución.

Expensas de referencia: aproximadamente USD 1,84 por m². Entrega inmediata a la firma, en configuración estándar.

Por dudas, consultas, opciones de modulación, disponibilidad actual y coordinar visitas contactanos vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSP N°6574

