CBRE

Venta Lote industrial 4.000 m² Polo Industrial Tristán Suárez

ID: CLA12035683

Tristan Suarez	Venta – Terreno	USD 375.000



Ficha

Ubicación: Autopista Peron & Autopista Ezeiza-Cañuelas

Superficie Total: 0 m2

Características

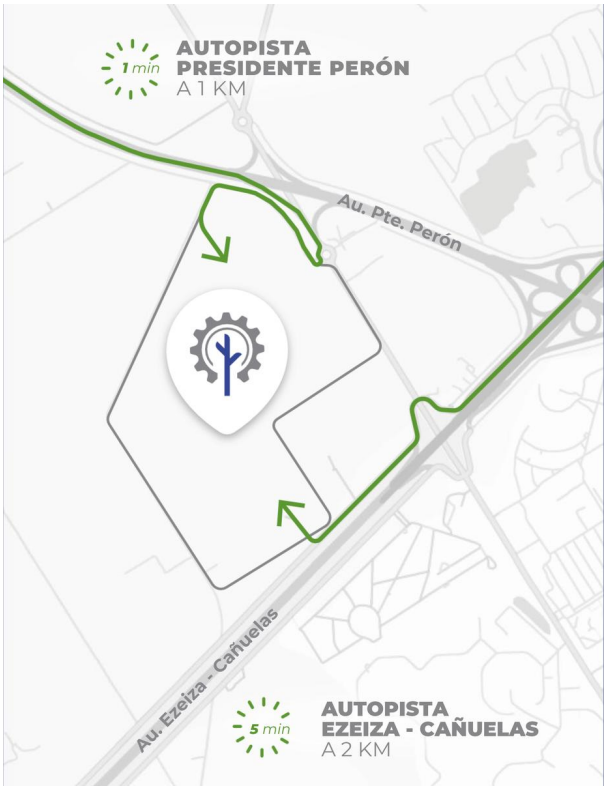
Seguridad - Energia trifasica - Alumbrado público -

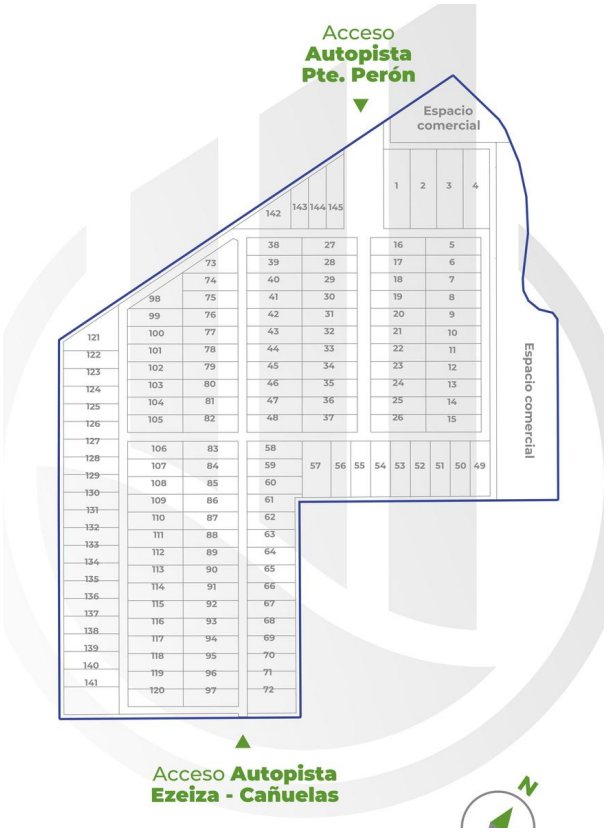
Descripción

Lote industrial de 5.000 m² en venta en el nuevo Polo Industrial Tristán Suárez, en Ezeiza. Es un parque de 104 hectáreas desarrollado por Alberdi Desarrollos, que administra más de 1.000 hectáreas industriales donde se radicaron más de 300 empresas en el Gran Buenos Aires.
Los lotes son linderos y se pueden ir sumando hasta llegar a la superficie requerida. Es la superficie ideal para PyMEs industriales, depósitos y operaciones de distribución de escala media, tanto para radicar o ampliar la empresa como para invertir.
UBICACIÓN Y CONECTIVIDADAcceso directo desde dos autopistas: Au. Presidente Perón (1 km) y Au. Ezeiza-Cañuelas (2 km).Aeropuerto Internacional de Ezeiza a 20 km (10 minutos).Ciudad de Buenos Aires a 30 km (30 minutos).Puerto de Buenos Aires a 45 km (40 minutos).
INFRAESTRUCTURA PROYECTADACalles de hormigón H30 para tránsito pesado.Red de media tensión y red de gas.Fibra óptica de alta capacidad.Seguridad y monitoreo 24 horas, con control de accesos.Servicio de bomberos y unidad médica 24 horas.Espacios verdes y forestación.Espacio comercial dentro del parque.
ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEAdministración activa con gestión ambiental, seguridad e higiene, ingeniería y mantenimiento, y asesoramiento municipal.
ESTADO DE OBRALas obras de infraestructura están en ejecución y la finalización está prevista para febrero de 2027.
FORMA DE PAGOContado o con anticipo del 30% y saldo en 18 cuotas.
Consultá disponibilidad, condiciones de venta y coordiná una visita al predio con el equipo de CBRE vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos





Circulación
Calles de hormigón H30 para tránsito pesado

Energía y Gas
Redes de media tensión y gas

Conectividad
Fibra óptica para conectividad de alta capacidad

Seguridad
Seguridad y monitoreo las 24 horas, control de accesos

Emergencias
Servicios de bomberos y unidad de servicio médico las 24 horas.

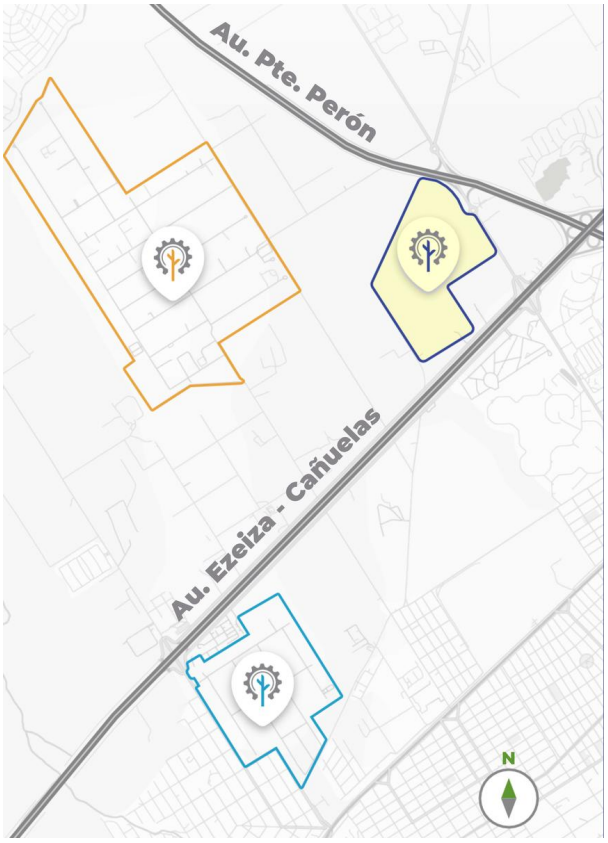
Forestación
Espacios verdes integrados al entorno










Au. Pte. Perón
Au. Ezeiza - Cañuelas
N