CBRE

Venta Terreno escriturable en Polo Industrial Spegazzini

ID: CLA12036089

Carlos Spegazzini	Venta – Terreno	USD 514.903



Ficha

Ubicación: San Salvador de Jujuy al 1400

Superficie Total: 0 m2

Características

Gas Natural - Internet - Pavimento - Seguridad - Energia trifasica - Alumbrado público - Escritura inmediata -

Descripción

Lote industrial de 4.680,94 m² (lote 210) en venta en el Polo Industrial Spegazzini, en Ezeiza. Es un parque terminado de 130 hectáreas, con empresas ya operando, desarrollado por Alberdi Desarrollos, que administra más de 1.000 hectáreas industriales con más de 300 empresas radicadas en el Gran Buenos Aires.
El lote se escritura en forma inmediata. Por su escala, es ideal para centros de distribución y plantas industriales de gran porte que necesitan empezar a construir sin esperar obras de infraestructura.
SERVICIOS DEL PARQUERed de media tensión.Gas industrial.Fibra óptica de alta capacidad.Calles de hormigón H30 para tránsito pesado.
SEGURIDAD Y EMERGENCIASParedón perimetral de hormigón con cerco eléctrico y monitoreo.Seguridad 24 horas, con control de ingreso biométrico, rondas preventivas y recorridos de perímetro.Unidad sanitaria, ambulancia y bomberos disponibles las 24 horas.
UBICACIÓN Y CONECTIVIDADAcceso directo desde la Au. Ezeiza-Cañuelas.Aeropuerto Internacional de Ezeiza a 10 minutos.Ciudad de Buenos Aires a 30 minutos.Puerto de Buenos Aires a 40 minutos.
FORMA DE PAGOAnticipo del 30% y saldo en 18 cuotas.
ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEAdministración activa con coordinación de servicios, acompañamiento municipal, seguridad e higiene, gestión ambiental, e ingeniería y mantenimiento de espacios comunes. Espacios verdes con plan intensivo de forestación.
OTROS LOTES DISPONIBLESEl parque tiene otros lotes disponibles desde 2.000 m². Consultá disponibilidad y coordiná una visita al predio con el equipo de CBRE vía mensaje de WhatsApp al 11-40291623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos


130 HA


AUTOPISTA PRESIDENTE PERÓN
POLO
INDUSTRIAL
SPEGAZZINI






Cam. Real
Calle 3
Calle 8
Calle 7
Calle 6
Calle 5
Calle 4
Calle 2
Calle 1
Calle 7 bis
Calle San Salvador de Jujuy
Ingreso
Entrada Jujuy