

Oficinina Amoblada sobre Panamericana, Vicente Lopez

ID: COF6438461

Munro-Oeste	Alquiler – Oficina	USD 11.900
-------------	--------------------	------------

Ficha

Ubicación: Bouchard al 4100

Superficie Cubierta: 850 m2

Cocheras: 0

Características

Agua Corriente - Internet - Electricidad - Pavimento -
Teléfono - Cable - Oficina - Garagistas -

Descripción

ÓPTIMA BUSINESS PARK es un complejo de 30.000 m2 desarrollado en 3 edificios que comparten un ingreso, seguridad común y plaza central.

Desarrollado en el año 2010, se encuentra ubicado a la altura del KM 14 con frente sobre la colectora Panamericana, en la manzana con entrada sobre la calle Hipólito Bouchard 4191, Partido de Vicente López. Cercano a los Centros Comerciales Unicenter y Norcenter, el cual les brinda una excelente oferta de transporte público como de servicios comerciales diversos.

Amenities: La Torre I cuenta con comedor privado para sus ocupantes, estacionamiento anexo adicional, minibanco de BBVA, cocheras de cortesía y área de espera.

Arquitecto: Mario Roberto Alvarez

Ocupantes del Complejo: Unilever / Torre 1, Telecom/ Torre 3, y Mapfre, IGT, Acerbrag, Meadjhonson, OCA y Edenred / Torre 2

Cocheras: 1 cada 60 m2

Recepción común con logo individualizado de cada empresa.

Gran cantidad de cocheras disponibles para alquiler, en estacionamiento lindero.

Estacionamiento de cortesía.

Courtain wall

Seguridad 24 hs con CCTV

Aire Acondicionado VRV.

Grupo Electrónico con cobertura para el 100 x 100 de la operación incluyendo aire acondicionado.

Sistema antincendios NFPA con sprinklers y detectores de humo.

Comunicación por escalera Central + 4 ascensores

Baños discapacitados.

Cajero Automático y Minibanco BBVA.

Alternativas de Superficies: (1530 m2 por piso) Piso 4º: Divisible en 850 o 680 m2

Oficinas en planta libre + salas de reuniones y phonebooths.

Mobiliario en excelente estado

Lockers con llaves

Piso Técnico con alfombra modular.

Cableado

Baños y kitchenette privados por piso.



CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSP N°6574

Fotos





