

1° Piso - P8 Buenavista Business Park

ID: COF6521279

Buenavista	Alquiler – Oficina	USD 9.450
------------	--------------------	-----------

Ficha

Ubicación: Uruguay al 6900

Superficie Cubierta: 450 m2

Cocheras: 10

Características

Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Internet -
Electricidad - Pavimento - Teléfono - Cocina - Oficina -
Hall - Jardín - Toilete - Aire Acondicionado individual -
Fuerza motriz - Agua Caliente Central - Control de
acceso - Garagistas - Refrigeración central F/C -
Refrigeración central propia - Escaleras de emergencia
- Categoría -

**Descripción**

Ubicación estratégica en el corredor norte sobre la Autopista Panamericana., conjuga bajo tiempo de viaje en hora pico (22 minutos desde el Obelisco, Nordelta y/o el Acceso Oeste) con un ambiente de negocios y restaurantes de categoría.

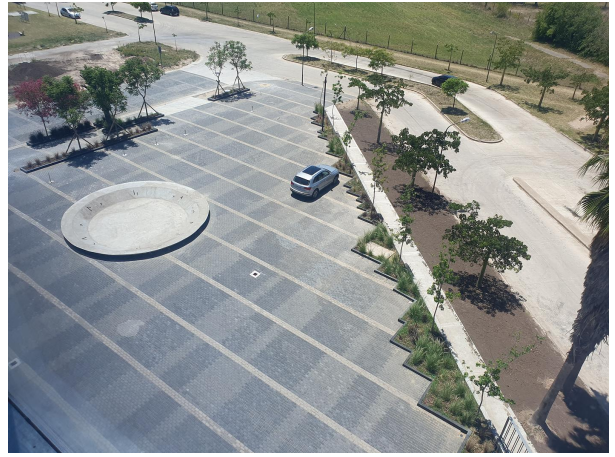
Características:- Torre de perímetro libre desarrollada en PB + 7 pisos y 2 subsuelos, 333 cocheras con rampa doble, 73 en PB (20 de cortesía)- Plaza de entrada de 800 m2 con entrada vehicular imperial, hall de recepción en triple altura
- Seguridad privada 24 horas, control de acceso con molinetes, cámaras de seguridad IP y sistema de grabación continua
- Helipuerto en la terraza
- 3 ascensores de alta velocidad (Schindler 5500)
- Fachadas íntegramente vidriadas (Frame) con DVH de alta performance (Saint-Gobain Glass Cool Lite KS II 138)
- Generador diesel de energía eléctrica, partes comunes y UPS de oficinas
- Cargadores de autos eléctricos en los subsuelos
- 2 escaleras independientes con doble puerta
- Central de alarma, detectores, hidrantes y montantes para rociadores contra incendios (Grundfos Fire System, tableros NFPA)
- Piso técnico metálico (no combustible Clase A)
- Aire frío/calor VRV independiente (Hisense VRF Hi-FLEXi S mavo Series and S Heat Recovery)
- Renovación de aire controlable hasta 21 Litros/seg/persona (3 veces la recomendación de la ASHRAE)
- Cielorraso suspendido en planta libre (2.8 m altura)

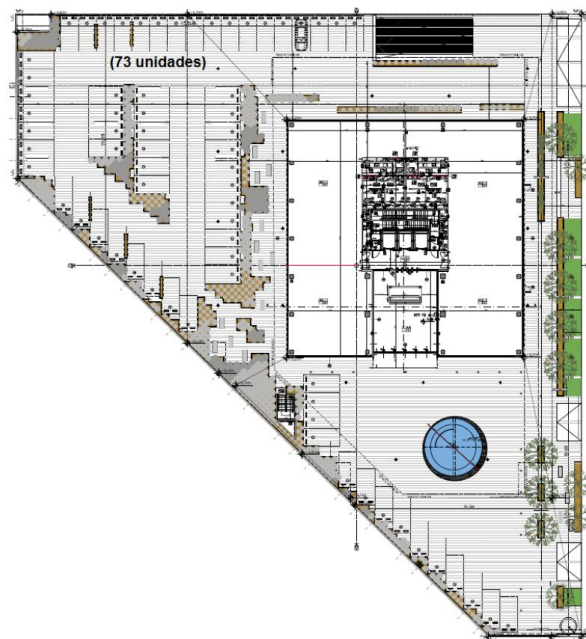
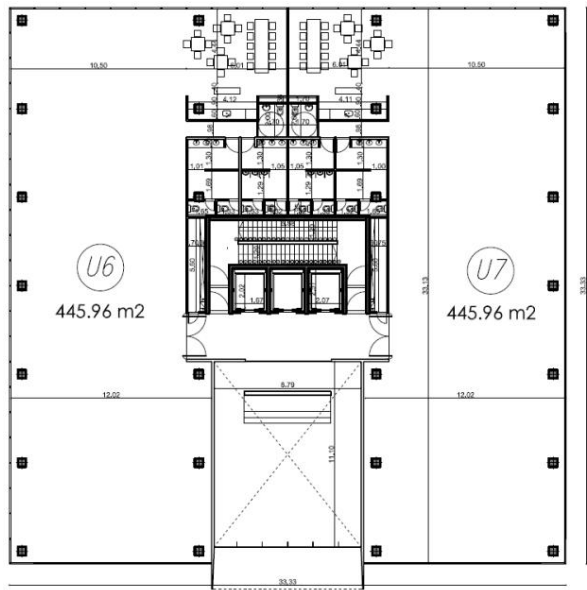
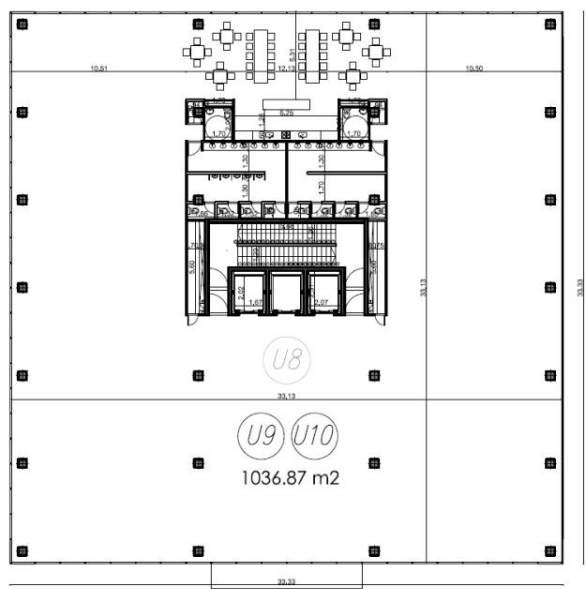
CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPPI N°6574

Fotos





Cocheras

