

## Alquiler Oficina - Av. Del Libertador 6350, CABA

ID: COF6691856

Barrio Chino	Alquiler – Oficina	USD 11.412
--------------	--------------------	------------

**Ficha**

Ubicación: Av. Del Libertador al 6300

Superficie Cubierta: 475.5 m<sup>2</sup>

Cocheras: 6

**Características**

Agua Corriente - Cloaca - Internet - Electricidad - Pavimento - Teléfono - Cable - Cocina - Oficina - Hall - Patio - Terraza - Toilette - Aire Acondicionado individual - Detector de Incendios - Ascensor de servicio - Fuerza motriz - Agua Caliente Central - Deck - Ascensor - Control de acceso - Garagistas - Refrigeración VRV - Refrigeración central propia - Escaleras de emergencia - Grupo electrógeno - Categoría - Amenities -

**Descripción**

Edificio de gran presencia con 43 mts de frente sobre Av. Del Libertador. Proyecto del Estudio Arq. Mario Roberto Álvarez y Asoc. Curtain Wall con doble vidriado hermético de vidrios de seguridad laminados y low-e. Carpintería de aluminio con ruptura de puente térmico. Piso técnico elevado. Hall de entrada de doble altura sobre Av. Del Libertador con mostrador de seguridad e identificación de visitas; molinetes de acceso para personal fijo del edificio.

## Características generales:

- Fachada Curtain Wall con D.V.H.
- Cumple Normas NFPA
- Rociadores en todo el edificio, y detectores de humo
- 6 Ascensores Otis y bajo consumo eléctrico
- Grupo electrógeno
- CCTV
- Terrazas públicas y privadas

Para más información:

Nicolás Ferrero

Broker

11-3628-9087

nicolas.ferrero@cbre.com

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPsi N°6574

## Fotos



