

Oficina en Vicente Lopez, GBA

ID: COF6736471

Olivos	Alquiler – Oficina	USD 7.210
--------	--------------------	-----------

Ficha

Ubicación: gobernador ugarte al 3600

Superficie Cubierta: 515 m2

Cocheras: 9

Características

Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Internet - Electricidad - Pavimento - Teléfono - Cable - Cocina - Oficina - Hall - Jardín - Patio - Sótano - Terraza - Toilette - Gimnasio - SUM - Detector de Incendios - Ascensor de servicio - Gas Industrial - Fuerza motriz - Agua Caliente Central - Deck - Seguridad 24hs - Ascensor - Control de acceso - Refrigeración Volumen Variable - Refrigeración VRV - Refrigeración sectorizada - Escaleras de emergencia - Sistema de cableado - Grupo electrógeno - Categoría - Amenities -

**Descripción**

Ubicado en Gobernador Ugarte 3636, a metros de la Panamericana, este edificio certificado LEED Gold para la categoría "Core and Shell" ofrece 4.800 m² de superficie cubierta en 5 plantas. Cuenta con 2 subsuelos de cocheras y una planta baja libre con lobby de recepción, sala de intendencia, control de BMS y un SUM. La ubicación tiene excelente acceso para transporte público y privado gracias a su cercanía a la autopista Panamericana.

El Edificio cuenta con:

- jardín de 400 m2

- 2 Ascensores marca Otis.

- Grupo electrógeno marca Cummins de 330 kva, que cubre los servicios generales de bombas, tanques hidroneumáticos, iluminación de emergencia, presurización de escaleras, portones de accesos, sistema de BMS (monitoreo de equipos, central incendio, cctv), un ascensor, y de cada planta un porcentaje de un 25% de los artefactos de iluminación.

- Pisos técnicos y cielorrasos con artefactos de iluminación.

- Aire acondicionado central con distribución

- Seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes.

- Escaleras de emergencia

Para más información:

Nicolás Ferrero

Broker

11-3628-9087

nicolas.ferrero@cbre.com

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos



