

Venta Terreno 25.300m2 y Nave Industrial 2400m2 Realicó La Pampa ID: CLA6744858

Realico	Venta – Terreno	USD 2.800.000
---------	-----------------	---------------

Ficha

Ubicación: Ruta Nacional 35 y 188

Superficie Total: 2400 m2

Características

Agua Corriente - Internet - Electricidad - Pavimento -
Agua Potable - Categoría -

**Descripción**

Ultimo terreno industrial disponible en la rotonda de las rutas nacionales 188 y 35. Cuenta con una nave industrial de 2.400m². A 500mts de la estación YPF para camiones más importante de la región y frente al hotel 4 estrellas "Bel Posto".

Realicó, en La Pampa, se destaca por su estratégica conectividad con el resto del país, principalmente a través de las rutas nacionales 188 y 35. Estas rutas se cruzan en una rotonda clave que facilita el acceso y tránsito hacia diversas regiones. La RN 188 conecta Realicó con el oeste hacia Mendoza y el este hacia Buenos Aires, mientras que la RN 35 une el norte con Córdoba y el sur con Bahía Blanca.

Nave industrial de excelentes condiciones con 2.400m².

Piso de Hormigón Reforzado, apto para soportar maquinarias de gran peso y carga.

- A 500m de la estación YPF para camiones más importante de la región.
- Frente al hotel 4 estrellas "Bel Posto"

Distancias a principales ciudades:

- Córdoba: 435 km
- Rosario: 480 km
- Bahía Blanca: 486 km
- Buenos Aires: 560 km
- Mendoza: 570 km

Flujo Vehicular:

- Total/día: 8470 vehículos
- Total/mes: 36.550 vehículos
- Total/año: 438.614 vehículos
- Ruta 35: 5.760 vehículo /tasa media diaria por año
- Ruta 188: 2.780 vehículo /tasa media diaria por año

Para más información:

Nicolas Ferrero

11 3628 9087

nicolas.ferrero@cbre.com

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSP N°6574

Fotos



