CBRE

Alquiler Oficinas en Olivos Building

ID: COF6784993

Olivos	Alquiler – Oficina	USD 3.894



Ficha

Ubicación: Dr. Nicolás Repetto al 3656

Superficie Cubierta:	177 m2
Cocheras:	3

Características

Cloaca - Gas Natural - Internet - Electricidad - Teléfono - Cocina - Patio - Calefacción - Gimnasio - SUM - Seguridad - Detector de Incendios - Guarda de seguridad - Luminoso - Agua Potable - Seguridad portería - aire acondicionado central - Zonas Verdes - Recepción 24 Horas - Grupo electrógeno - Sala de reuniones -

Descripción

El Complejo de oficinas corporativas Olivos Building de categoría A+ se compone de 3 edificios que totalizan una superficie rentable de 24.000 m2. La zona cuenta con varias opciones de transporte público, incluyendo líneas de colectivos que conectan con diferentes puntos de la ciudad y el conurbano Este entorno es ideal para oficinas debido a su proximidad a importantes centros comerciales y áreas de entretenimiento. El complejo está frente a Norcenter y muy cerca del Unicenter Shopping.

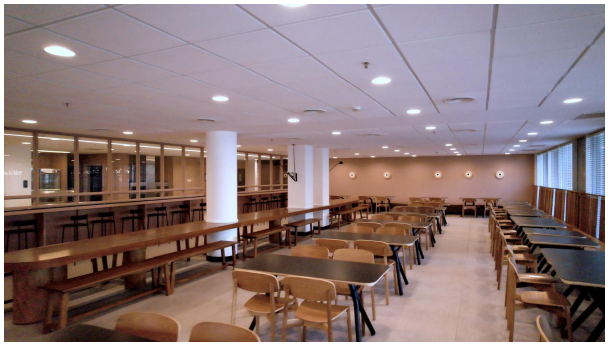
A pocos minutos se encuentra la calle Dardo Rocha, conocida por su amplia oferta gastronómica, que incluye restaurantes, bares y cafeterías. La ubicación permite un fácil acceso a la Autopista Panamericana y está a pocos minutos de la intersección con la Avenida General Paz, facilitando la movilidad hacia y desde la Ciudad de Buenos Aires y otras áreas del Gran Buenos Aires.

- Olivos I: con una superficie total de 9.950 m2, desarrollado en dos subsuelos de cocheras, planta baja y 7 pisos de oficinas de 778 m2 rentables cada una.
- Olivos II: con una superficie total de 11.600 m2, desarrollado en dos subsuelos de cocheras, planta baja y 7 pisos de oficinas de 778 m2 rentables cada una.
- Olivos III: con una superficie total de 33.025 m2, desarrollado en 3 subsuelos de cocheras, planta baja y 5 pisos de oficinas de 2.600 m2 rentables cada una.

Amenities
+ Comedor con servicio de restaurant
+ Cafetería
+ Comedor ejecutivo
+ Gimnasio asistido por profesionales
+ Multiples salas de reunión
+ Auditorio
+ Cajero automático
+ Cocheras propias y de cortesía
Especificaciones Técnicas
+ Sistema de incendios de acuerdo a normas NFPA
+ Detección incendio en varios niveles
+ Sprinklers e hidrantes en todos los pisos
+ Escaleras de evacuación múltiples (2 por planta en Olivos I y II, y 4 por planta en Olivos III).
+ Seguridad 24hs, CCTV
+ Grupo electrógeno para el 100% de la operación (abarca al sistema de aire acondicionado), y sistema de UPS centralizado.
+ Piso técnico alfombrado y cielorraso suspendido con artefactos de iluminación LED.
+ Sala de servidores en cada piso que cuenta con sistema independiente de aire acondicionado
+ 1 cochera cada 45m²

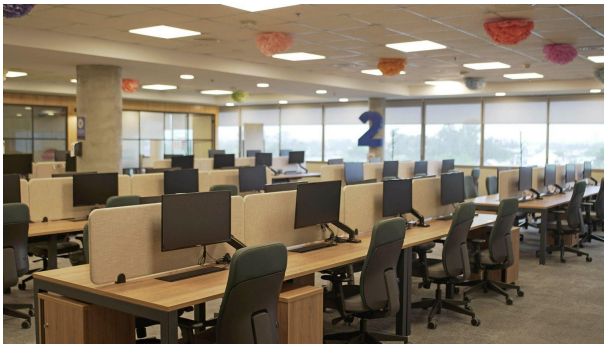
CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos



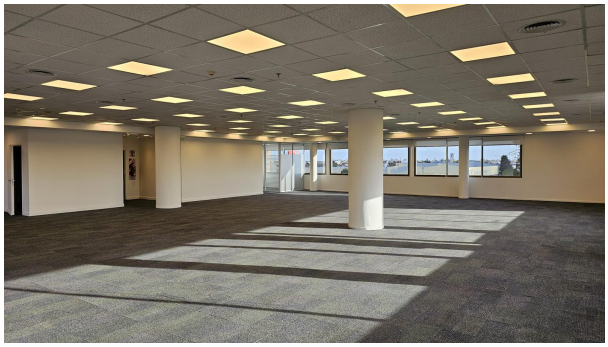




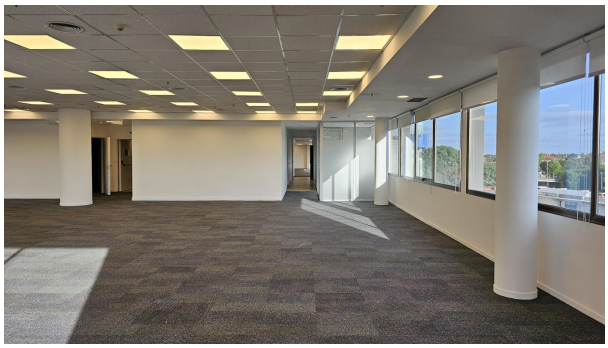


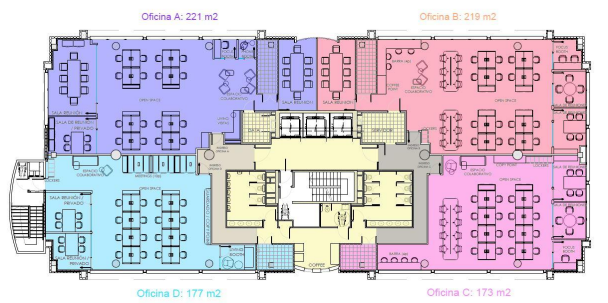


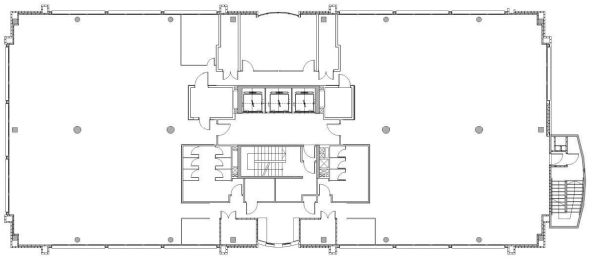


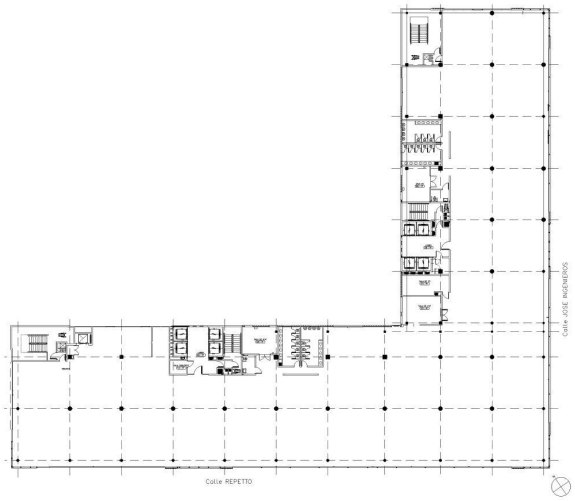




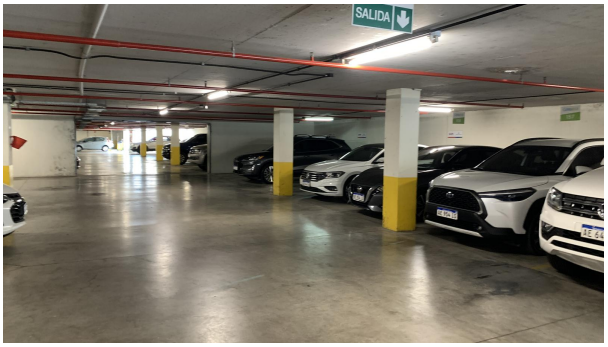


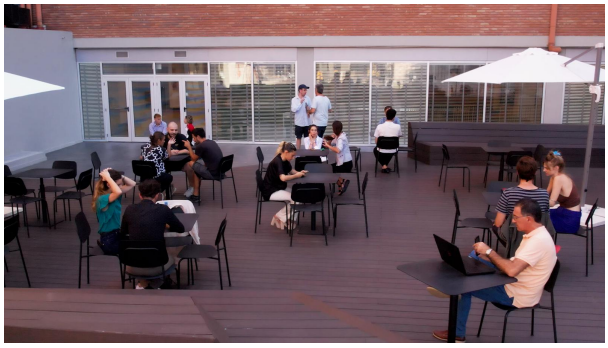

Oficina A: 221 m2
Oficina B: 219 m2
Oficina D: 177 m2
Oficina C: 173 m2

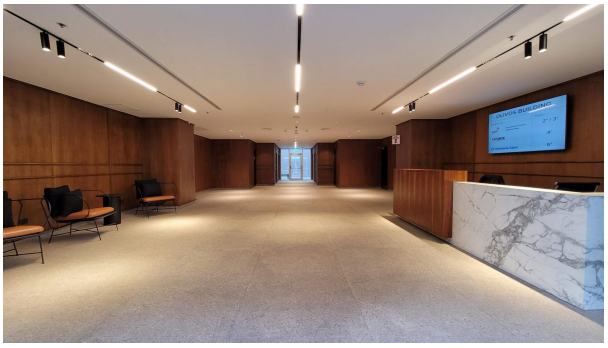



Calle REPETTO
Calle JOSE INGENIEROS




SALIDA






UP

