

## Depósito en Alquiler en Parque Austral

ID: COF6798267

|       |                     |           |
|-------|---------------------|-----------|
| Pilar | Alquiler – Depósito | USD 4.885 |
|-------|---------------------|-----------|

## Ficha

Ubicación: Avenida Sargento Cayetano Beliera al 3000

## Características

Agua Corriente - Cloaca - Internet - Electricidad - Teléfono - Cable - Cocina - Toilete - Calefacción - SUM - Seguridad - Detector de Incendios - Preinstalación de aire acondicionado - Guarda de seguridad - Luminoso - Agua Potable - Wifi - Seguridad portería - aire acondicionado central - Alumbrado público - Accesibilidad C/ Movilidad Reducida - Zonas Verdes - Recepción 24 Horas - Grupo electrógeno - Sala de reuniones -



## Descripción

## ESPACIOS LOGÍSTICOS

Módulos FlexSpace, combina las funcionalidades de los espacios industriales con la impronta de los edificios corporativos, permitiendo integrar en un mismo lugar áreas de producción liviana, laboratorios, oficinas y storage.

- + Frente curtainwall con excelente iluminación natural
- + Amplio corredor para operaciones logísticas con portones individuales
- + Doble altura (8 metros)
- + Plantas libres con pisos de hormigón de alta resistencia
- + Entrepiso en algunos módulos

## PARQUE EMPRESARIAL AUSTRAL

Ubicado dentro del Campus de la Universidad Austral en Pilar, distrito con alto crecimiento demográfico, oferta educativa de vanguardia y un entramado productivo y tecnológico en permanente crecimiento.

La localización estratégica sobre Ruta 8, a metros del Km 50 de Panamericana, garantiza a las empresas que se radican en el Parque rápida conexión con CABA, puertos, aeropuertos y rutas del Mercosur y acceso a una infraestructura de servicios con grandes centros comerciales, bancos, instituciones médicas, hoteles, bares y restaurantes, cines y canchas de polo y golf.

El Parque Empresarial Austral es el ámbito perfecto para pymes, grandes empresas y start-ups que buscan entornos de trabajos desafiantes. Localizado en el Campus de la Universidad Austral, en Pilar, el PEA combina infraestructura de vanguardia, entorno natural y acceso a un ecosistema de negocios que conecta empresarios, académicos y talentos.

- + Centro Deportivo en el Campus+ Vinculación con ejecutivos, científicos y académicos del IAE Business School, Hospital Austral y Universidad Austral+ Acceso a descuentos en Programas de la Universidad Austral y del IAE Business School+ Descuentos en el Plan de Salud del Hospital Austral+ Seguridad y operatividad 24 horas /365 días+ Estacionamiento+ Sala de reuniones+ Restaurante & Business Center+ Jardín de infantes Cauquén+ Centro Deportivo en el predio+ Acceso a recursos humanos calificados+ Vinculación con ejecutivos, científicos y académicos del IAE, Hospital y Universidad Austral+ Acceso a opciones de financiamiento+ Descuentos en carreras de la Universidad y programas del IAE Business School+ Descuentos en Plan de Salud del Hospital Austral

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

## Fotos

