

Venta Terreno 157.500 m2 en RN 12 Km 2.85 Rosario

ID: CLA6891050

Pueblo Esther	Venta – Terreno	USD 1.200.000
---------------	-----------------	---------------

Ficha

Ubicación: RN AO12

Superficie Total: 0 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Pavimento -
Agua Potable - Seguridad nocturna - Alumbrado público -
-



Descripción

La propiedad consiste en un terreno con un área total aproximada de 15,75 hectáreas cerca de la Ciudad de Pueblo Esther, en el distrito de Rosario. Está ubicada junto a la planta de Adient en la ruta AO12 Km. 2.85. Se encuentra a 2 km de la Autopista N°9 y a 3 km del Complejo Automotriz de General Motors.

Tiene un total estimado de 157,500 metros cuadrados (1,695,316 pies cuadrados), con 270 metros de frente sobre la ruta AO12 y 400 metros de profundidad, lo que permite varias configuraciones de uso.

El desarrollo inmobiliario en la Ciudad de Pueblo Esther ha crecido significativamente en las últimas décadas.

Originalmente, el pueblo se caracterizaba por ser una zona rural con actividades agrícolas predominantes. Sin embargo, la proximidad a Rosario y la mejora de la infraestructura vial, como la Ruta AO12 y la Autopista N°9, han impulsado el interés en desarrollos residenciales y comerciales. La Ciudad de Pueblo Esther ha mantenido un equilibrio entre el desarrollo urbano y la preservación de espacios naturales, como lo demuestra la iniciativa de los vecinos para preservar el pequeño bosque conocido como "Montecito Las Chilcas".

La Ciudad de Pueblo Esther, ubicado en el Departamento de Rosario, Santa Fe, es una ciudad tranquila y en crecimiento, con una población de aproximadamente 12,000 habitantes. A 18 km de Rosario y 188 km de la capital provincial, ofrece un entorno ideal para pequeños desarrollos residenciales. Los desarrollos inmobiliarios residenciales son el producto de inversión preferido debido al perfil de la ciudad, con proyectos como Loteo Palo Alto, Eco Tierra, Brisanova y Campos de Esther. Estos proyectos ofrecen terrenos y viviendas con diversas configuraciones y servicios, dirigidos a los segmentos medio y alto del público. El crecimiento poblacional y la demanda de viviendas han generado una demanda específica para desarrollos residenciales en esta área.

Distancias desde Rosario a las Principales Ciudades:- Buenos Aires, Argentina: 285 kilómetros.- Córdoba, Argentina: 400 kilómetros.- Mendoza, Argentina: 760 kilómetros.- Santa Fe, Argentina: 170 kilómetros.- Montevideo, Uruguay: 600 kilómetros.

Para mas informacion:Nicolas Ferrero11 3628 9087nicolas.ferrero @ cbre .com

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos

