

## Lote en Bayres Connect

Jose León Suarez

Venta – Terreno

USD 22.500.000

ID: CLA7039921

#### **Ficha**

Ubicación: Camino del Buen Ayre

Superficie Total: 0 m2

#### Características

Agua Corriente - Cloaca - Internet - Electricidad - Agua Potable - Energia trifasica - Alumbrado público -

## Descripción

Mesolote Lote 7 20.146 Lote 6 22.032 Lote 26.002 TOTAL: 68.180 m<sup>2</sup>



## Parque logístico en ubicación premium

Bayres Connect es un parque logístico de vanguardia ubicado estratégicamente en el cruce del Camino del Buen Ayre y la Autopista Panamericana, a solo 900 metros de la Avenida Uruguay, en José León Suárez, partido de General San Martín. Este desarrollo de 70 hectáreas ofrece una solución integral para empresas que buscan optimizar su cadena de suministro, con parcelas disponibles desde 2.000 m² hasta más de 140.000 m², adaptables a proyectos logísticos, industriales o de última milla.

## Características

+ Zonificación industrial, categorías I y II Ley 11459+ FOT 0,6 y FOT 1,2+ Acceso centralizado a metros de Panamericana+ Lotes con acceso a calles asfaltadas+ Seguridad 24 hs+ Estacionamientos+ Cafetería+ Oficinas+ Salas de capacitación+ Infraestructura de primera línea+ A sólo 15 km de la Av. Gral. Paz+ A 35 km de Ruta Nacional 3+ A 45 Km de Ruta Nacional 6

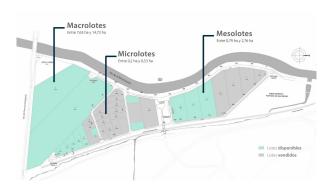
CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

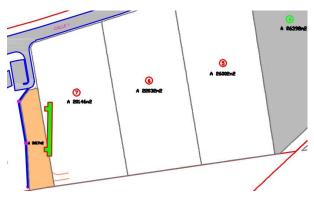
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

# Fotos







Parcela	Tipo	Superficie m <sup>2</sup>	USD
II A 1 10a	Mesolote	4,928	1,626,299
<b>IIA17</b>	Mesolote	20,158	6,652,143
IIA16	Mesolote	22,032	7,270,560
IIA15	Mesolote	26,002	8,580,650
II A 1 10e	Microlote	2,000	660,000
IIA37	Microlote	3,889	1,283,456
IIA36	Microlote	4,367	1,441,219
IIA34	Microlote	5,184	1,710,720
IIA33	Microlote	5,981	1,973,730