

Lote en Bayres Connect

ID: CLA7039921

Jose León Suarez	Venta – Terreno	USD 22.500.000
------------------	-----------------	----------------

Ficha

Ubicación: Camino del Buen Ayre
Superficie Total: 0 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Internet - Electricidad - Agua Potable - Energia trifasica - Alumbrado público -

Descripción

Mesolote
Lote 7 20.146
Lote 6 22.032
Lote 26.002
TOTAL: 68.180 m²



Parque logístico en ubicación premium

Bayres Connect es un parque logístico de vanguardia ubicado estratégicamente en el cruce del Camino del Buen Ayre y la Autopista Panamericana, a solo 900 metros de la Avenida Uruguay, en José León Suárez, partido de General San Martín. Este desarrollo de 70 hectáreas ofrece una solución integral para empresas que buscan optimizar su cadena de suministro, con parcelas disponibles desde 2.000 m² hasta más de 140.000 m², adaptables a proyectos logísticos, industriales o de última milla.

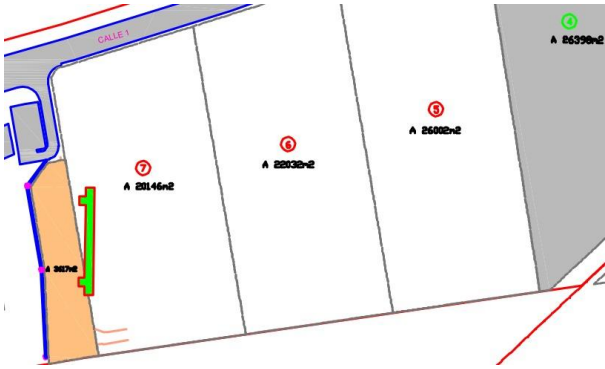
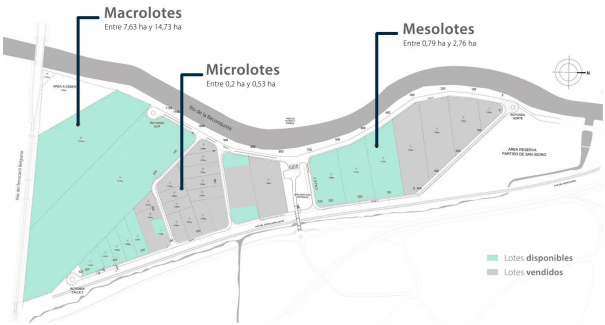
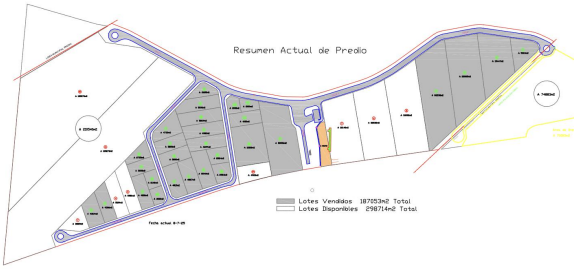
Características

+ Zonificación industrial, categorías I y II Ley 11459+ FOT 0,6 y FOT 1,2+ Acceso centralizado a metros de Panamericana+ Lotes con acceso a calles asfaltadas+ Seguridad 24 hs+ Estacionamientos+ Cafetería+ Oficinas+ Salas de capacitación+ Infraestructura de primera línea+ A sólo 15 km de la Av. Gral. Paz+ A 35 km de Ruta Nacional 3+ A 45 Km de Ruta Nacional 6

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos



Parcela	Tipo	Superficie m ²	USD
II A 1 10a	Mesolote	4,928	1,626,299
II A 1 7	Mesolote	20,158	6,652,143
II A 1 6	Mesolote	22,032	7,270,560
II A 1 5	Mesolote	26,002	8,580,650
II A 1 10e	Microlote	2,000	660,000
II A 3 7	Microlote	3,889	1,283,456
II A 3 6	Microlote	4,367	1,441,219
II A 3 4	Microlote	5,184	1,710,720
II A 3 3	Microlote	5,981	1,973,730