

San Isidro Plaza

ID: COF7121962

Martinez	Alquiler – Oficina	USD 16.325
----------	--------------------	------------

Ficha

Ubicación: Cordoba al 3300

Superficie Cubierta: 653 m2

Cocheras: 32

Características



Descripción

Oficinas en alquiler en el Edificio "San Isidro Plaza" Ubicado en la Calle Córdoba esquina Colectora y Fondo de la Legua. Zona de edificios de oficinas como Carrefour, BAT/OCASA, Paramount, Barugel Azulay, Blainstein y el complejo Bureau Park San Isidro donde están radicadas empresas de renombre nacional e internacional como Adidas, Sanofi, Colgate, Garmin, entre otras.

Superficies:

Total: 13.885 m2

Cocheras: 7.358 m2 para 271 cocheras + 20 de cortesía. Superficie de oficinas: 5.033 m2 rentables

Otros: 206 m2 de servicios

Superficies rentables por unidades de oficinas:

Planta Baja: 653 m2 + 701 m2. Sub Total 1354 m2 Piso 1: 862 m2 + 976 m2. Sub Total 1838 m2 Piso 2: 862 m2 + 976 m2.

Sub Total 1838 m2

Valor USD 25 por m2 por mes + IVA Incluye una cochera cada 20 m2 rentables

El edificio cuenta con dos pisos divisibles en semipisos y una gran terraza con vistas sobre la panamericana.

Tiene gran cantidad de espacios de parking para autos de los ocupantes y las visitas.

Para su comunicación vertical cuenta con 4 ascensores de última generación y 3 escaleras de escape para incendios una de ellas es exterior.

Las oficinas se entregan con piso técnico instalado, aire acondicionado LG, todo a estrenar.

Amenities a definir en PB de 206 m2.

Cercano a Shopping Unicenter y SportClub

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos







