

Terreno en Calle 3, Parque Industrial Pilar

Parque Industrial Pilar

Venta – Terreno USD 4.700.000

ID: CLA7132780

Ficha

Ubicación: Calle 3, Parque Industrial Pilar

Superficie Total: 0 m2

Características



Descripción

Excelente Fracción industrial con una superficie de 72.641m2 (según título siete hectáreas, veintiséis áreas, cuarenta y una centiáreas) dentro del Parque Industrial Pilar.

Parcela 6b, de la fracción XIV.

La propiedad nunca fue usada y se encuentra libre de ocupantes y restricciones.

Zonificación y uso: Industrial. FOT: 1 FOS: 0,5

El Parque Industrial Pilar creado en 1976, es el parque industrial más importante de Argentina por la cantidad y relevancia de las empresas que lo conforman.

Se encuentra en la localidad de Pilar, provincia de Buenos Aires, próximo al Km. 60 de la Ruta Nacional Nº 8 y cercano a la Ruta Provincial Nº 6, lindante además con las vías del ex FFCC Belgrano.

Se desarrolla en un área de 920 Has y está integrado por 220 Copropietarios quienes en su mayoría ya han construido su establecimiento fabril .

Se estima que trabajan mas de 25.000 personas y que diariamente concurren otras 15.000 en calidad de proveedores, transportistas, clientes y visitas.

El Parque está clasificado según la ley 13744 de parques industriales por el Articulo N°40 como parque industrial privado. Lo conforman en la actualidad 200 empresas aproximadamente.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación. CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos















