

Terreno Industrial en Venta

ID: CLA7200930

La Montonera	Venta – Terreno	USD 4.500.000
--------------	-----------------	---------------

Ficha

Ubicación: Parque Industrial Polo Pilar
Superficie Total: 0 m2

Características



Descripción

Excelente Terreno en Venta, dentro del desarrollo Industrial Polo Pilar, ladero a la planta de Whirlpool. Unidad Privativa Nro 4.

La propiedad nunca fue usada y se encuentra libre de ocupantes.

Superficie del Terreno 97.517,60 m2.

Información Sobre Polo Pilar:

Zona Super Consolidada con grandes empresas como Whirlpool y en Pleno Crecimiento.
Polo Pilar. Ruta N8 (Panamericana Ramal Pilar) KM 64.50. Fracción de 243 hectáreas con acceso privilegiado a la ruta 8 y a la ruta 6. Este emprendimiento consolidado Logístico e Industrial se complementará con destinos comerciales.

Este desarrollo se caracterizará por el mínimo impacto medioambiental cumpliendo con las principales normas en innovación, sistemas constructivos y medioambientales.

Situada dentro del partido de Pilar, próxima a las rutas que conectan a la Capital Federal con las principales ciudades del país y corredores del Mercosur, brindará la posibilidad de estar vinculado con: Ruta 6 y Autopista Panamericana

El personal de Polo Pilar está permanentemente conectado a un moderno centro de operaciones mediante sistemas radiales, las 24 horas los 365 días del año lo que les permite reaccionar de manera oportuna ante cualquier eventualidad.

Red de desagües de pluviales y cloacales. Tendidos de electricidad de forma aérea. Instalación de Fibra óptica para todo el predio

Diagramación de layout de manera de alejar lo máximo posible la circulación operativa de la comunidad vecinal. Plantación de 10.000 árboles. Barrera verde en tresbolillo en el perímetro. Luminarias LED y otras de bajo consumo.

Se compone de un conjunto de normas sobre la utilización de estrategias encaminadas a la sustentabilidad en edificios de todo tipo. Se basa en la incorporación en el proyecto de aspectos relacionados con la eficiencia energética.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

An aerial photograph of the new airport terminal building, a large, modern structure with a light blue roof. A red arrow points to the existing terminal building, which is a smaller, older structure with a dark roof. The new terminal is surrounded by parking lots and access roads.

