

Alquiler Nave Industrial 656m2 en parque industrial privado

ID: CIS7264907

Jose León Suarez	Alquiler – Nave Industrial	ARS 7.536.640
------------------	----------------------------	---------------

Ficha

Ubicación: Avenida Brigadier Juan Manuel de Rosas al 2900

Superficie Cubierta: 656 m2

Superficie Total: 656 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Electricidad - Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Se trata de un módulo de depósito industrial en alquiler ubicado dentro de un parque industrial privado ubicado a metros de la estación y del centro comercial de José León Suarez. El predio es apto para la radicación de actividades productivas de las tres categorías y cuenta con potencia eléctrica, red de gas industrial, planta de tratamiento de efluentes, etc.

El espacio se desarrolla en una planta, con un portón corredizo que le da ingreso desde una playa de maniobras común y, por encontrarse lindero a la línea municipal, cuenta con la posibilidad de abrir entradas sobre la línea municipal y potencial para actividades de retail.

El módulo cuenta con estructura de mampostería, techos de loza, pisos de hormigón de alta resistencia y sistema contra incendios por hidrantes. El parque cuenta con baños y vestuarios compartidos entre distintos inquilinos. Existe posibilidad de alquiler oficinas en el edificio principal ubicado al frente. El espacio se entrega con los pisos reparados y las paredes pintadas.

Aparte del valor de alquiler detallado se debe adicionar una expensa que, a principios de noviembre de 2025, ascendía a la suma de 3100 \$/m2, Dicha expensas incluye entre otros ítems: seguridad las 24 hs los 7 días de la semana, mantenimiento y luz de los espacios comunes, mantenimiento de la red de incendios, seguros de incendios del inmueble y de responsabilidad civil en los espacios comunes, administración, proporcionales de la tasa de servicios generales y del impuesto inmobiliario ARBA, etc.

Cualquier duda o consulta nos puede contactar por esta vía o mediante mensaje de WhastApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

## Fotos

