

Alquiler Depósito en Centro Logístico en Esteban Echeverría

ID: CST7266345

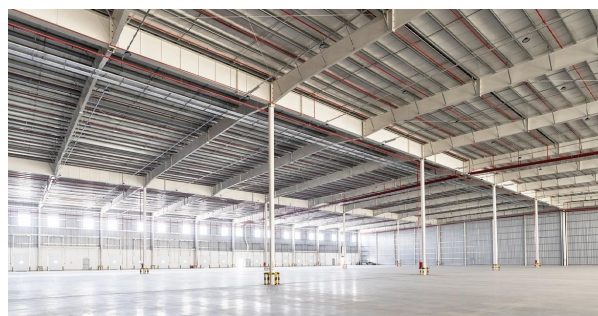
Esteban Echeverría	Alquiler – Depósito	USD 1
--------------------	---------------------	-------

Ficha

Ubicación: Norberto Lopez al 3600

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Pavimento - Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Nave logística de 11.500m2 cubiertos ubicada dentro de Centro Logístico Premium ubicado en El Jagüel, Esteban Echeverría, proximo a la Autopista Ezeiza - Cañuelas. El sector se encontrará disponible a partir de Noviembre de 2025 y el espacio detallado se puede fraccionar en módulos de menor tamaño.

Se trata de una nave con estructura de vigas de alma llena y techos metálicos a dos aguas con cobertura de chapas metálicas con aislación, con una altura libre de 12 a 14 metros. Los pisos son de hormigón enrasados láser e iluminación con artefactos Led. Cada módulo cuenta con docks con plato nivelador y una rampa a nivel. Dentro de cada nave existen, se adaptan o se desarrollan sectores de oficinas & servicios a medida de las necesidades del futuro inquilino.

El predio cuenta con operatividad 24 x 7, seguridad, playas de maniobras, luces tipo Led, sistema contra incendios por hidrantes y rociadores bajo normas NFPA y FM, amplias playas de estacionamiento para vehículos pesados y livianos. Al valor de alquiler se le debe adicionar una expensa para soportar los gastos comunes del predio (seguridad, mantenimiento de espacios comunes y red de incendios, proporcional de tasas municipales e impuesto inmobiliario, entre otros).

Consultar opciones de modulación en espacios de menor metraje y el valor de alquiler por esta vía o mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSTI N°6574

Fotos

