CBRE

Depósito 680m2 en predio multiclientes industrial

ID: CST7271711

Tortuguitas	Alquiler – Depósito	USD 6.150

Ficha

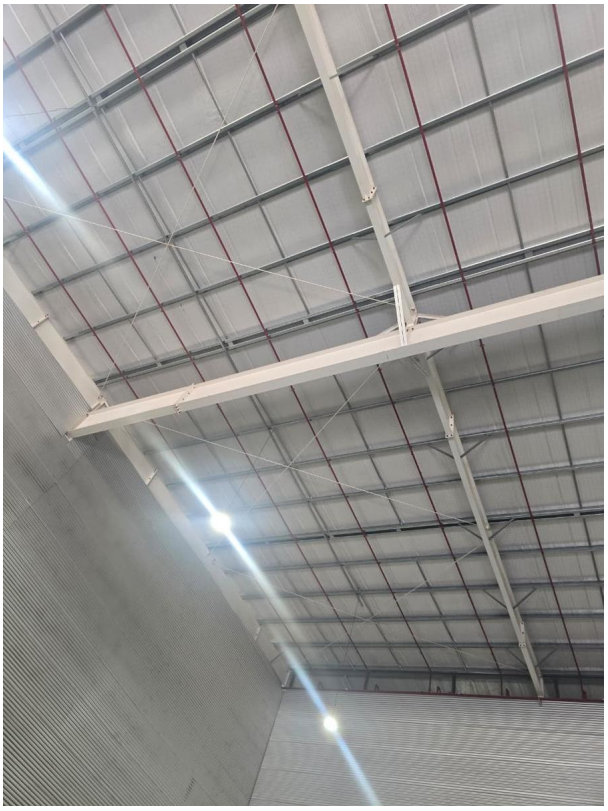
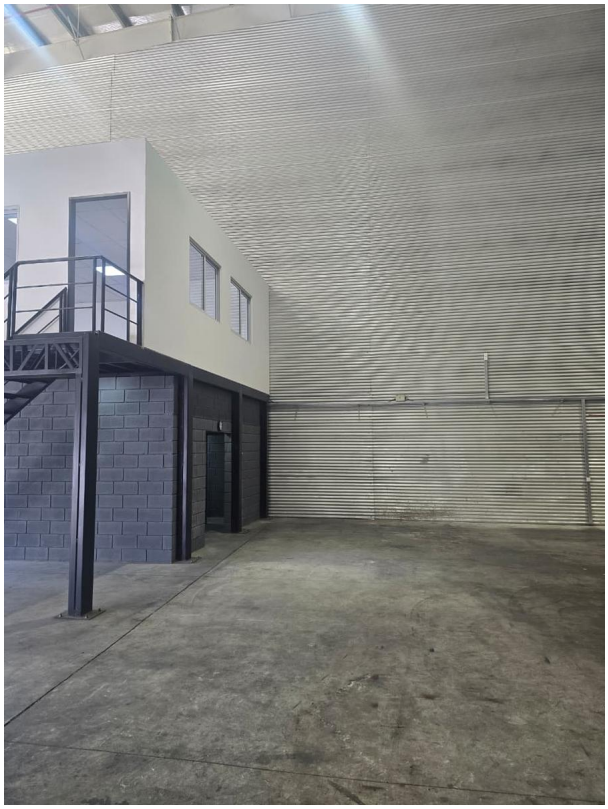
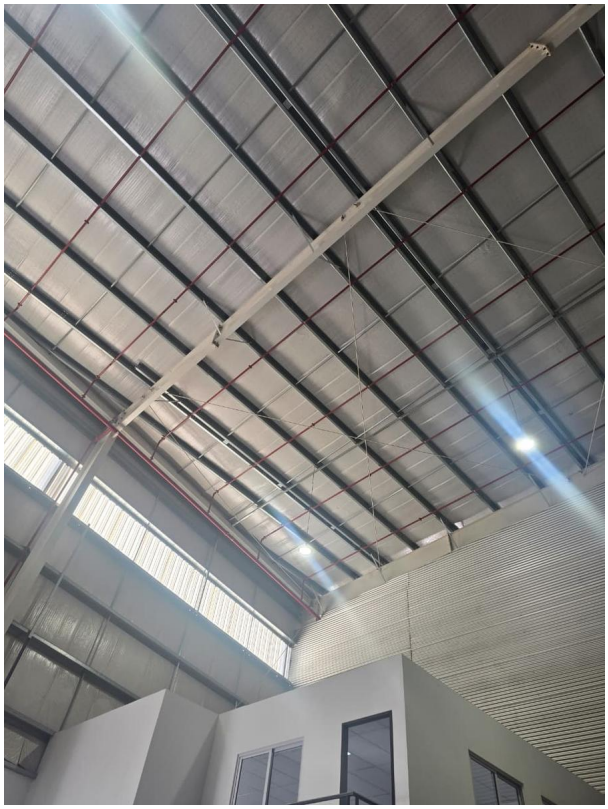
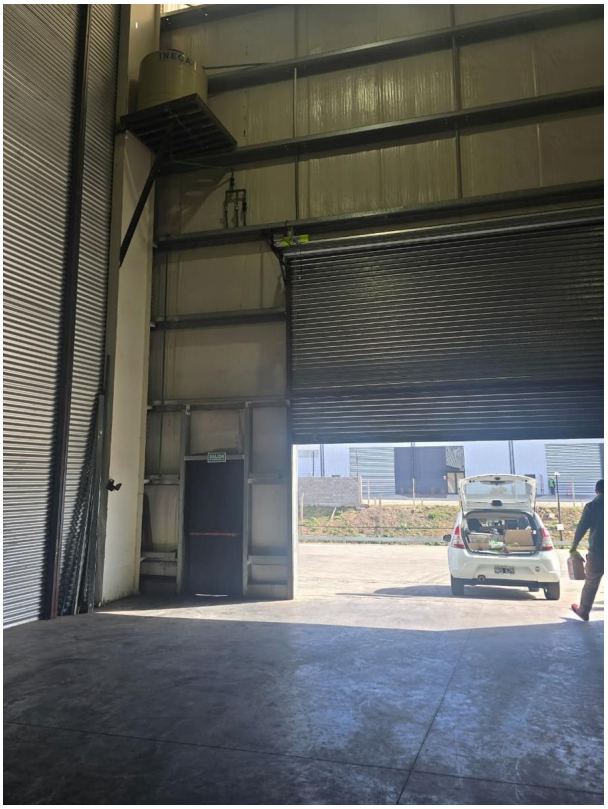
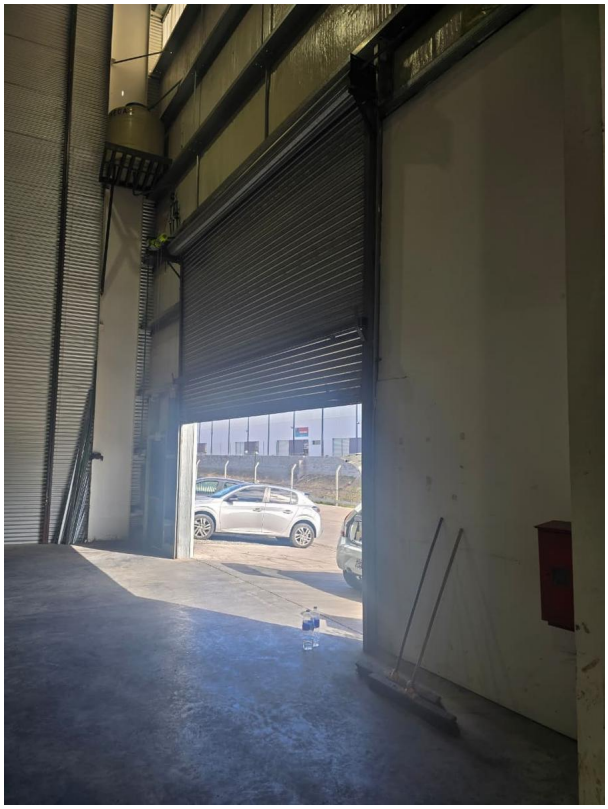
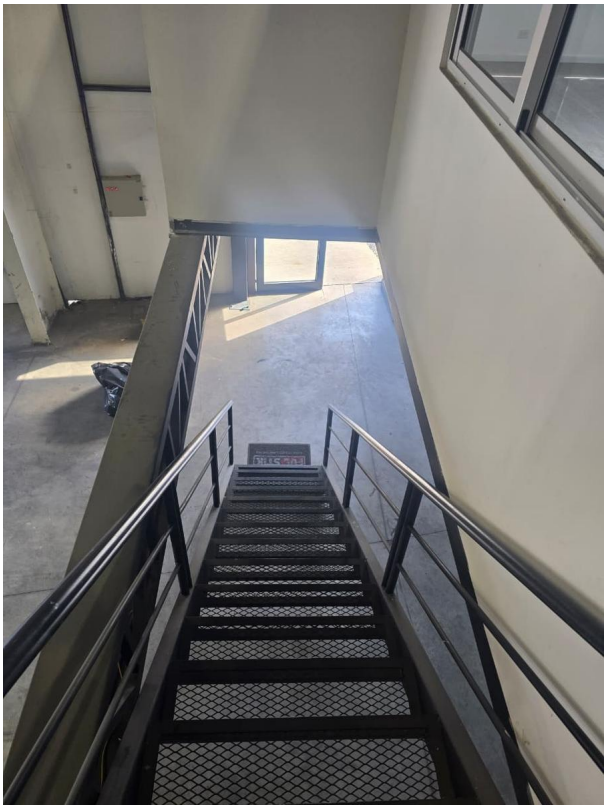
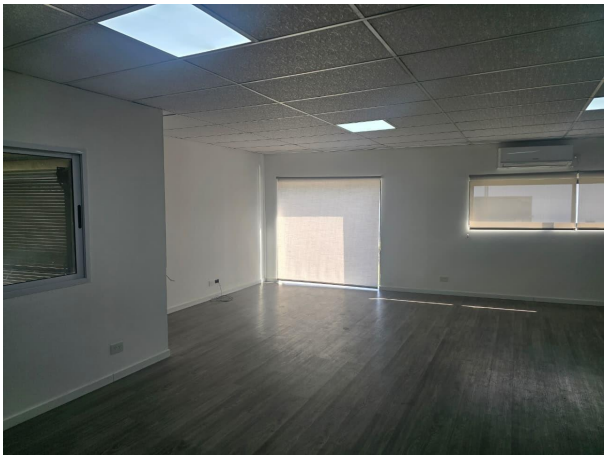
Ubicación: Guayaquil al 3100

Características

Agua Corriente - Electricidad - Pavimento - Seguridad -

Descripción

Módulo de depósito ubicado dentro de Centro Industrial multiclientes ubicado a trescientos metros y con acceso directo y asfaltado desde Panamericana en Tortuguitas, entre los puentes de Av. Olivos y Av. Constituyentes.
El predio cuenta con perímetro controlado, seguridad y operativo 24hs x 7 días, sistemas contra incendios por rociadores e hidrantes, calles de circulación y estacionamientos internos para vehículos livianos.
El módulo se ubica en la segunda etapa constructiva del predio y se compone de 620m2 de depósito y un módulo de servicios & oficinas de 60m2 desarrollado en dos plantas, totalizando 680m2 de superficie alquilable. Las oficinas cuentan con toilette y en planta baja baños y vestuarios para el personal de depósito. Un portón para camiones con cortina enrollable y un acceso peatonal. La iluminación es tipo led y los pisos son de hormigón de alta resistencia. La construcción es con vigas de alma llena una altura libre de 11 a 13 metros, techos con cobertura de chapas metálicas con aislación y los módulos están separados entre sí mediante divisiones de chapa acanalada.
Al valor de alquiler detallado se le deberá sumar una expensa que incluye el proporcional de cada módulo por los gastos comunes del predio (seguridad, intendente, mantenimiento de espacios comunes y red contra incendios, tasa de servicios generales e impuesto inmobiliario, entre otros gastos).
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos