

## Depósito industrial o logístico en entrada Centro Ind. Zarate

ID: CST7300894

Zarate	Alquiler – Depósito	USD 5.000
--------	---------------------	-----------

## Ficha

Ubicación: Camino de la Costa Brava

## Características

Electricidad - Pavimento - Playa de maniobras -



## Descripción

Nave industrial y/o logística ubicada sobre Camino de la Costa Brava, calle de entrada al Centro Industrial Zárate.

Se trata de una nave de 9000m<sup>2</sup>, preparada para ser dividida en sectores desde 1.000m<sup>2</sup> cubiertos en adelante hasta armar la superficie requerida por los futuros inquilinos.

La propiedad tiene una cabina de seguridad con servicios para controlar el ingreso a una gran playa de maniobras que rodea la nave. La nave cuenta con estructura metálica, techos a dos aguas sobre vigas reticuladas, con cobertura de chapas metálicas con aislación, con una altura libre al borde de viga de 11 a 13 metros. Cuenta con 6 docks de carga y 3 rampas a nivel de la playa de maniobras, sistema contra incendios por hidrantes, aunque está abierta la posibilidad de hacer una red de rociadores en caso de requerirlo el futuro usuario. Cada módulo que se alquile contará con su propio sector de oficinas y servicios desarrollado a medida de las necesidades del ocupante.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o por mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

## Fotos

