

Depósito en predio 2600m2 Pablo Podesta

ID: CST7360095

Pablo Podesta	Alquiler – Nave Industrial	USD 10.500
---------------	----------------------------	------------

Ficha

Ubicación:	Avenida Marquez al 1800
Superficie Cubierta:	2100 m2
Superficie Total:	2600 m2

Características

Agua Corriente - Electricidad - Pavimento - Playa de maniobras -



Descripción

Se trata de un módulo de depósito de 2600m2 totales ubicado dentro de un predio con frente a la Avenida Márquez al 1800 esquina Hugo del Carril.
El módulo está compuesto por una nave de 2000m2 cubiertos, un sector de oficinas & servicios de 100m2 y un alero de 500m2.
La nave cuenta con una altura libre de 5 metros, sistema contra incendios por hidrantes y dos portones a nivel del piso con cortina de enrollar.
El predio es apto para la instalación de industrias de 1ra y 2da categoría. Junto con el valor de alquiler se abona una expensa por los gastos comunes de 1500 \$/m2 a septiembre de 2025. Las expensas incluyen el mantenimiento y señalética de los espacios comunes, el seguro de incendio del predio, el mantenimiento de la red de incendio, el costo del agua y la luz en espacios comunes, la administración, el proporcional de la tasa municipal de ABL y del impuesto inmobiliario de ARBA, entre otros gastos.
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o por WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos

