

Depósito industrial y/o logístico en predio multiclientes

ID: CST7360108

Pablo Podesta	Alquiler – Nave Industrial	USD 29.562
---------------	----------------------------	------------

Ficha

Ubicación: Sargento Díaz al 8100

Superficie Cubierta: 4927 m2

Superficie Total: 4927 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Pavimento -
Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Se trata de una nave de 4927m2 totales ubicada dentro de un predio multiclientes localizado en Pablo Podestá. El predio es apto para la localización de actividades productivas de 1ra (inocuas) y 2da categoría.

La superficie detallada se compone de nave cubierta, alero semi-cubiertos, oficinas y servicios (baño, vestuario y comedor). La nave cuenta con estructura de mampostería y techo premoldeado con una altura libre de 8 mts, cuenta con cuatro cortinas enrollables al frente y red contra incendios por hidrantes y rociadores.

Además del valor de alquiler detallado se debe sumar una expensa equivalente a 1300 \$/m2 a principios de septiembre de 2025 para soportar los gastos comunes que incluyen: seguridad las 24 hs los 7 días de la semana, mantenimiento de espacios comunes, seguro de incendio del predio, mantenimiento de la red contra incendios, agua y luz en espacios comunes, seguro de responsabilidad civil en los espacios comunes, proporcional de tasa municipal de ABL e impuesto inmobiliario ARBA, entre otros gastos.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPPI N°6574

Fotos



