

Depósito industrial y/o logístico en predio multiclientes

ID: CST7360108

Pablo Podesta	Alquiler – Nave Industrial	USD 29.562
---------------	----------------------------	------------

Ficha

Ubicación: Sargento Diaz al 8100

Superficie Cubierta: 4927 m²Superficie Total: 4927 m²**Características**Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Pavimento -
Seguridad - Playa de maniobras -**Descripción**

Se trata de una nave de 4927m² totales ubicada dentro de un predio multiclientes localizado en Pablo Podestá. El predio es apto para la localización de actividades productivas de 1ra (inocuas) y 2da categoría.

La superficie detallada se compone de nave cubierta, alero semi-cubiertos, oficinas y servicios (baño, vestuario y comedor). La nave cuenta con estructura de mampostería y techo premoldeado con una altura libre de 8 mts, cuenta con cuatro cortinas enrollables al frente y red contra incendios por hidrantes y rociadores.

Además del valor de alquiler detallado se debe sumar una expensa equivalente a 1300 \$/m² a principios de septiembre de 2025 para soportar los gastos comunes que incluyen: seguridad las 24 hs los 7 días de la semana, mantenimiento de espacios comunes, seguro de incendio del predio, mantenimiento de la red contra incendios, agua y luz en espacios comunes, seguro de responsabilidad civil en los espacios comunes, proporcional de tasa municipal de ABL e impuesto inmobiliario ARBA, entre otros gastos.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos



