

Depósito 6400m2 en Polo Industrial Ezeiza

ID: CST7360223

Ezeiza	Alquiler – Nave Industrial	USD 38.400
--------	----------------------------	------------

Ficha

Ubicación:	Calle 15
Superficie Cubierta:	6400 m2
Superficie Total:	6400 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Seguridad -
Playa de maniobras -



Descripción

Nave de 6400m2 cubiertos ubicada en el parque industrial Polo Industrial Ezeiza, sobre la calle principal de ingreso. DISPONIBLE A PARTIR DE NOVIEMBRE 2025.

La nave cuenta con 6.000m2 de depósito y 400m2 de servicios & oficinas desarrollados en dos plantas al frente. La nave fue construida por Miller renombrada constructora de naves industriales y logísticas. Cuenta con estructura metálica y techos a dos aguas, con aislación térmica en techos y paredes, sobre vigas reticuladas con una altura libre de 10,50 metros. Los pisos son en hormigón de alta resistencia con enrasado láser. Al frente cuenta con dos portones a nivel y dos docks tipo "deprimidos" con plato nivelador que dan salida a una amplia playa de maniobras dividida en dos sectores, para tránsito pesado y para tránsito liviano, éste último con estacionamiento interno para el personal y las visitas.

En el frente de la nave se desarrolla un módulo de 400 m2 cubiertos aprox. con oficinas y servicios. El mismo cuenta con una importante recepción en doble altura y ascensor en acero inoxidable. En planta baja se ubican los baños y vestuarios para ambos sexos. En planta alta se ubican las oficinas, en excelente calidad constructiva, toilettes para ambos sexos, office y el comedor y área de juegos para el personal. Se destaca una oficina gerencial con baño y office privado.

El sistema contra incendios es por hidrantes, aunque el sistema de bombas está dimensionado y preparado para la instalación de rociadores, si fuera requerido. Todas las luminarias son del tipo LED. La nave cuenta con una calidad de terminaciones y materiales muy por encima del mercado y resulta ideal para empresas que estén buscando gran imagen institucional y corporativa sobre la calle principal del parque industrial.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos



