

Depósito logístico 6600m2 Tortuguitas

ID: CST7360420

Tortuguitas	Alquiler – Nave Industrial	USD 56.100
-------------	----------------------------	------------

Ficha

Ubicación:	Brasil al 2900
Superficie Cubierta:	6600 m2
Superficie Total:	0 m2

Características

Electricidad - Pavimento - Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Nave logística de 6.600m2 ubicada a 100 metros de colectora Panamericana en Tortuguitas. DISPONIBLE DESDE NOVIEMBRE DE 2025. Nave con zócalo de mampostería hasta los 3 mts., estructura y techos metálicos a dos aguas, con cobertura de chapas metálicas con aislación, y una altura libre de 11 metros. La propiedad se compone de 6.000m2 de depósito y unos 600m2 entre módulos de oficinas y servicios para el personal. La nave cuenta con 12 docks con plato nivelados. Iluminación con artefactos tipo Led. Sistema contra incendios por rociadores. Al frente cuenta con una amplia playa de maniobras para camiones de gran porte. Actualmente la nave hoy tiene instalados unas 3.850 posiciones de racks selectivos, que son propiedad del dueño del inmueble, y que se pueden alquilar junto con el inmueble (valor a negociar). En el presente la nave comparte un ingreso con la nave vecina, de forma tal que el gasto de seguridad se distribuye entre ambos ocupantes generando ahorros pero, de ser necesario, se podría re abrir el ingreso exclusivo que tiene la propiedad. Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o mediante mensaje de WhastApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe. CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación. CUCICBA N°2961 | CMCPsi N°6574

## Fotos

