

Venta Terreno 4288m2 con Depósitos 3915m2 cub en Barracas

ID: CST7425824

Barracas	Venta – Terreno	USD 1.980.000
----------	-----------------	---------------

Ficha

Ubicación: Luzuriaga al 1600 Barracas

Superficie Total: 3915 m2

Características

Pavimento - Oficina -

**Descripción**

Depósito industrial de 3.915m2 cubiertos ubicado en esquina con frente a dos calles, el principal sobre calle Luzuriaga y un segundo frente sobre Av. Osvaldo de la Cruz, dentro del Distrito de Diseño de CABA.

La propiedad está desarrollada mayoritariamente en una planta sobre un terreno irregular de 4.288m2, con excepción del frente sobre calle Luzuriaga que se desarrolla en dos plantas.

El inmueble tiene diversas tipologías constructivas con techos con cabreada metálica con cobertura de placas de fibrocemento, techos a un agua con cobertura de chapas metálicas, techos tipo shed con cobertura de placas de fibrocemento, techos de loza, etc. Las alturas libres al borde de viga son de 5 a 7 metros.

Tiene dos entradas vehiculares, una en cada frente y, tras las mismas, dos patios descubiertos para carga y descarga de camiones.

En cuanto a las oficinas y las áreas de servicios tiene aproximadamente 500m2 en planta baja y 215m2 en planta alta. La propiedad cuenta con una red contra incendios por hidrantes pero la misma no abarca la totalidad del inmueble.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos



