

**Alquiler Deposito Ind/Log 1185m2 en predio con seguridad**

ID: CIS7530401

Jose León Suarez

Alquiler – Nave Industrial

ARS 13.630.145

**Ficha**

Ubicación: Avenida Brigadier Juan Manuel de Rosas al 2900

Superficie Cubierta: 1185 m2

Superficie Total: 1185 m2

**Características**

Cloaca - Electricidad - Playa de maniobras -

**Descripción**

Se trata de un módulo de depósito industrial y/o logístico en alquiler ubicado dentro de un parque industrial privado ubicado a metros de la estación y del centro comercial de José León Suarez. El predio es apto para la radicación de actividades productivas de las tres categorías y cuenta con potencia eléctrica, red de gas industrial, planta de tratamiento de efluentes, etc.

El espacio se desarrolla en una planta con 1185m2 cubiertos aproximadamente, con un portón corredizo que le da ingreso desde una playa de maniobras común. Cuenta con una oficina interna de 46,46m2, estructura de mampostería, techos parabólicos con cobertura de chapas metálicas y traslúcidas, pisos de baldosones de hormigón de alta resistencia y sistema contra incendios por hidrantes. El parque cuenta con baños y vestuarios compartidos entre distintos inquilinos. Aparte del valor de alquiler detallado se debe adicionar una expensa que, a principios de noviembre de 2025, ascendía a la suma de 3100 \$/m2, Dicha expensas incluye entre otros ítems: seguridad las 24 hs los 7 días de la semana, mantenimiento y luz de los espacios comunes, mantenimiento de la red de incendios, seguros de incendios del inmueble y de responsabilidad civil en los espacios comunes, administración, proporcionales de la tasa de servicios generales y del impuesto inmobiliario ARBA, etc.

Cualquier duda o consulta nos puede contactar por esta vía o mediante mensaje de WhastApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

## Fotos

