

Local en Venta en Retiro

ID: CLO7561264

Retiro	Venta – Local	USD 287.000
--------	---------------	-------------

Ficha

Ubicación: Marcelo T. de Alvear al 600

Superficie Cubierta: 187.2 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Gas Natural - Internet - Electricidad - Pavimento - Toilete - Alumbrado público -



Descripción

Local comercial de 187 m² en planta baja a refaccionar en estado obra gris, ubicado bajo un edificio histórico sobre Marcelo T. de Alvear 670, en un corredor clave de la zona norte del microcentro porteño. El inmueble requiere refacción integral, habilitando una oportunidad de reconversión con alto potencial para operadores que busquen capitalizar una locación estratégica con fuerte visibilidad y tránsito constante.

El entorno combina oficinas corporativas, hoteles, instituciones públicas y una oferta consolidada de servicios, gastronomía y comercios. Su proximidad a arterias principales, medios de transporte y polos de alta demanda lo posiciona como un punto de captación óptimo para múltiples usos comerciales.

Detalle de superficies:SS 74.20PB 113Total 187.20

Comisión Inmobiliaria: 4 % + IVA

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos

