

Terreno industrial 2792m2 en Tigre (proximo 197 y Colectora Oeste) ID: CLA7580730

Tigre	Venta – Terreno	USD 800.000
-------	-----------------	-------------

Ficha

Ubicación: Reconquista esquina Colombia

Superficie Total: 0 m2

Características

Electricidad - Pavimento - Escritura inmediata -

**Descripción**

Terreno en esquina de 2.792m2 totales con zonificación I1 (apta para la radicación de industrias y depósitos de hasta 3ra. categoría). FOS 0.6 y FOT 1.20.

La propiedad cuenta con un frente sobre ambas calles de 50 metros y forma irregular. La altimetría del terreno es buena. Hoy el terreno cuenta con una casa de fin de semana con pileta.

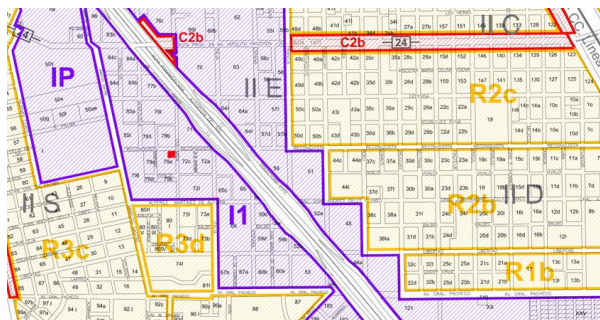
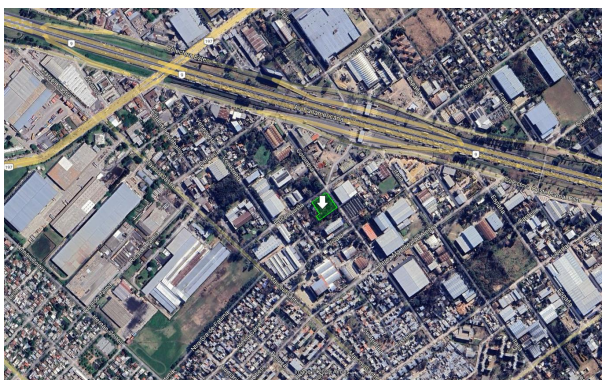
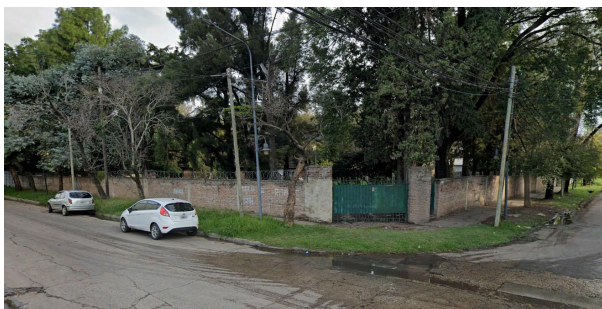
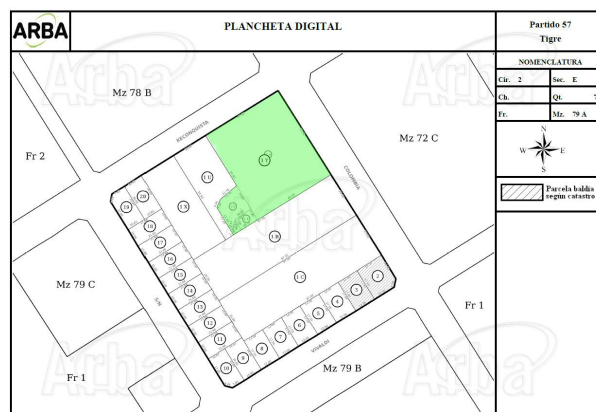
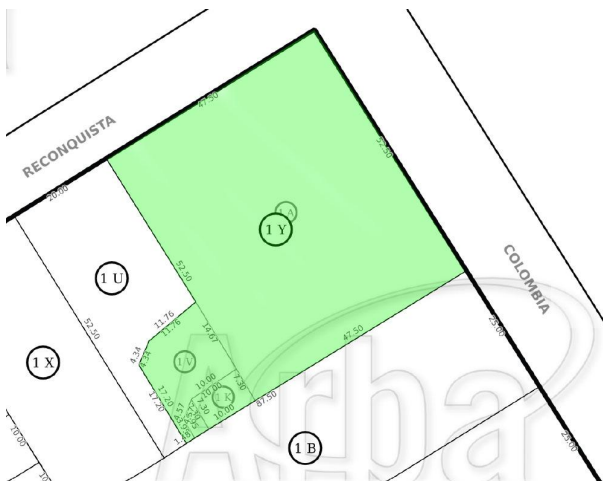
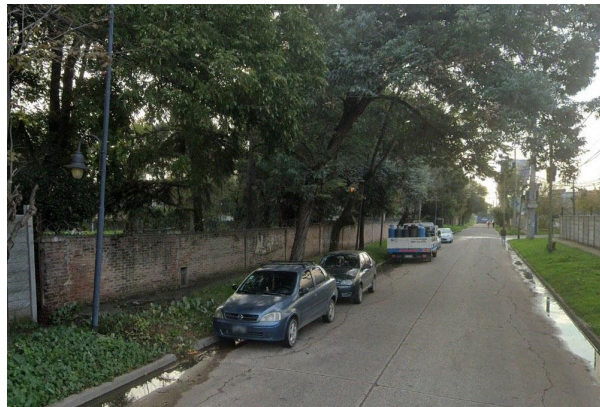
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos



ZONA II

ÁREA INDUSTRIAL

CARACTERÍSTICA EDILICIA		Edificación discontinua
USOS	DOMINANTE	Industrial
	COMPLEMENTARIO	Vivienda unifamiliar y Según Planilla General de Usos
SUBDIVISIÓN (Lote mínimo)	FRENTE	20m
	FONDO	40m
	SUPERFICIE	800m ²
INDICADORES URBANÍSTICOS	F.O.S.	0.60
	F.O.T.	1.20
	DENSIDAD NETA	100hab/Ha
RETIROS de Código	FRENTE	6.00m
	FONDO	(L - 20)/2
	LATERAL	25% del ancho mayor o igual 3.00 m
ALTURA		-
NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE		Una vivienda cada 800 m ² .
ESTACIONAMIENTO		Uso dominante: • Un módulo de carga (40 m ²) Uso Complementarios: • Residencial: 15 m ² cubierto o descubierto • Otros usos: según Código
CONDICIONES AMBIENTALES (sobre el nivel medio)		POLUCIÓN: polvo 4g/m ² /10 días HUMO: 0-0 Escala Ringelmann RADIACIÓN: albedo 20% RUIDO: 30 decibeles
CERCOS		Sobre línea municipal: altura máxima 2.00m., preferentemente de carácter vivo.
VEREDAS		ancho mínimo 1.50 m.
CARACTERISTICAS		
11.1. En lotes cuyo ancho sea igual o menor a 12.00m no cumplirán con el retiro lateral. 11.2. Sobre rutas, avenidas y accesos principales, las fachadas y paredes perimetrales deberán ser tratadas arquitectónicamente. 11.3. En las áreas libres perimetrales deberán ser forestadas, constando en planos municipales aprobados la cantidad e identificación de las especies. 11.4. Cuando no se pueda cumplir la totalidad del F.O.S., la construcción podrá invadir el retiro de fondo hasta 8.00 m y el retiro lateral hasta 3.00 m..		