

## Alquiler Nave Industrial 4315m2 en Parque Ind. en Hurlingham

ID: CIS7642071

|            |                            |            |
|------------|----------------------------|------------|
| Hurlingham | Alquiler – Nave Industrial | USD 21.575 |
|------------|----------------------------|------------|

**Ficha**

Ubicación: Ocampo al 1100

Superficie Cubierta: 4315 m2

Superficie Total: 4315 m2

**Características**

Electricidad - Oficina - Playa de maniobras -

**Descripción**

Se trata de una nave de 4315m2 totales ubicada dentro de un predio multiclientes localizado en Hurlingham. El predio es apto para la localización de actividades productivas de las tres categorías.

La superficie detallada se compone de nave cubierta de 4.093m2 y un núcleo de oficinas y servicios de 222m2. La nave cuenta con estructura de mampostería y techo metálico a dos aguas, con una altura libre de 6 mts. Tiene una rampa a nivel y un dock con plato nivelador. El espacio cuenta con red contra incendios por hidrantes y rociadores.

Además del valor de alquiler detallado se debe sumar una expensa equivalente a 1200 \$/m2 al mes de diciembre de 2025, para soportar los gastos comunes que incluyen: seguridad las 24 hs los 7 días de la semana, mantenimiento de espacios comunes, seguro de incendio del predio, mantenimiento de la red contra incendios, agua y luz en espacios comunes, seguro de responsabilidad civil en los espacios comunes, proporcional de tasa municipal de ABL e impuesto inmobiliario ARBA, entre otros gastos.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por esta vía o mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

## Fotos

