

Local en Venta Con Renta en Bahía Blanca

ID: COF7663270

Bahia Blanca	Venta – Local	USD 395.000
--------------	---------------	-------------

Ficha

Ubicación: Av. Colón al 500, Bahía Blanca

Superficie Cubierta: 249 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Cable - Oficina - Patio - Sótano - Toilete - Ventanas doble acristalamiento - Luminoso - Agua Potable - Alumbrado público -



Descripción

Local en Venta Con Renta de una entidad financiera, con contrato firmado fines 2025 (reciente) ubicada con frente principal a la Av. Colón 503 (esquina Terrada 2), Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires. El inmueble comercial se desarrolla sobre terreno propio, en esquina, con su frente sobre línea municipal. El sujeto tasado es una construcción de estilo clásica, en dos plantas, ubicada en la esquina de la Av. Colón y Terrada. Su acceso es por la esquina. El entorno urbano es comercial, principalmente en proximidad a la Plaza Rivadavia. Este espacio es el espacio central verde de la ciudad, localizado dentro del conglomerado céntrico, y del cual el sujeto tasado se ubica aproximadamente a 800 metros de distancia.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPPI N°6574