

Alquiler Depósito logístico 2068m2 en Garín

ID: CST7683602

Garín	Alquiler – Depósito	USD 13.442
-------	---------------------	------------

Ficha

Ubicación: Rivadavia esquina Tierra del Fuego

Características

Electricidad - Pavimento - Oficina - Seguridad - Playa de maniobras -



Descripción

Se trata de un módulo de depósito logístico y/o industrial de 2.068m2 ubicado dentro de un predio cerrado multi-clientes en Garín. El predio es apto para la instalación de actividades de depósito o actividades de primera categoría (industrias inócuas). Se trata de una nave con estructura metálica y techos a dos aguas con aislación, con una altura libre a la máxima de 13,50 metros y 10 metros a la mínima. Los pisos son de hormigón de alta resistencia. El módulo cuenta con dos docks con plato nivelador y un portón a nivel de piso con cortina enrollable. Todo el predio cuenta con sistema contra incendios por rociadores e hidrantes.

Las condiciones para el alquiler pedidas son:
+ Valor por metro cuadrado cubierto 6.5 USD/m2 + IVA + Expensas (1 USD x m2 cubierto).+ Duración contrato 36 meses + prórroga x 24 meses.+ Dos meses de depósito en dólares billetes.+ 1 mes de alquiler por adelantado.+ Seguros de caución por un año renovable por toda la extensión del contrato.+ El alquiler se ajusta en forma trimestral en base a la variación de una fórmula polinómica compuesta por: 34% dólar BNA tipo vendedor, 33% CEDOL sin transportes y 33% índice de las construcción de la CAC.
Cualquier duda o consulta no dude en consultarnos a mandar mensaje vía WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos



