CBRE

ALQUILER Nave Industrial 1.400m2 en predio Florencio Varela

ID: CIS7688292

Florencio Varela	Alquiler – Nave Industrial	USD 6.300



Ficha

Ubicación: Calle 1236 & Rotonda Gutierrez

Superficie Cubierta:	1400 m2
Superficie Total:	1400 m2

Características

Electricidad - Detector de Incendios - Playa de maniobras -

Descripción

Nave industrial de 1.400m2cubiertos ubicada dentro de predio multi-inqulinos con seguridad y operativo 24hs x 7 días.
Se trata de un depósito con estructura y techos de mampostería y hormigón. Cuenta con una altura libre al techo de 5,90 metros. Los pisos son de hormigón de alta resistencia, en buen estado de conservación. El sector está dividido de otros espacios con portones cota fuegos y cuenta con sistema contra incendios por rociadores e hidrantes. El espacio entre columnas es de unos 5,50 metros. La iluminación es mediante campanas con lamparas tipo Led y cuenta con un portón en un extremo pero se podrían generar más salidas si fuera necesario para un futuro inquilino.
El predio cuenta con un ingreso para camiones grandes y vehículos por la Calle 1236, con seguridad las 24 horas y operativo los 365 días del año. El predio cuenta con fuerza motríz y gas industrial y agua en cantidad por perforaciones.
Los costos de la seguridad, del mantenimiento de los espacios comunes, de la iluminación de los espacios comúnes, del mantenimiento de la red de incendios, entre otros gastos de pagan en forma proporcional a los metros cuadrados cubiertos ocupados en el predio mediante el pago de una expensas que deberá adicionarse al alquiler.
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos















