## ALQ Nave 13.000m2 cubiertos en predio Florencio Varela

ID: CIS7688400

| Florencio Varela | Alquiler – Nave Industrial | USD 52.000 |
|---|---|---|



### Ficha

Ubicación: Calle 1236 & Rotonda Gutierrez

| | |
|---|---|
| Superficie Cubierta: | 13000 m2 |
| Superficie Total: | 13000 m2 |

### Características

Agua Corriente - Gas Natural - Electricidad -

### Descripción

Nave industrial o logística de 13.000m2 cubiertos ubicada dentro de predio multi-inqulinos con seguridad y operativo 24hs x 7 días.
Se trata de un depósito con estructura y techos de hormigón premoldeado. Cuenta con una altura libre al techo de 6,40 metros. Los pisos son de hormigón de alta resistencia, en buen estado de conservación. El espacio cuenta con4 docks fijos sin plato nivelador y portón corredizo en un extremos y 4 docks de carga fijos sin plato con cortinas enrollables en el otro extremo. El depósito cuenta con columnas intermedias con una luz entre columnas de 9 metros aproximadamente. El sistema contra incendios es por rociadores e hidrantes. El espacio cuenta con oficinas, baños y vestuarios para gran cantidad de personal. Existe la posibilidad de dividir el sector en dos sectores de 5.000m2 y 8.000m2.
El predio cuenta con un ingreso para camiones grandes y vehículos por la Calle 1236, con seguridad las 24 horas y operativo los 365 días del año. El predio cuenta con fuerza motríz y gas industrial y agua en cantidad por perforaciones.
Los costos de la seguridad, del mantenimiento de los espacios comunes, de la iluminación de los espacios comúnes, del mantenimiento de la red de incendios, entre otros gastos de pagan en forma proporcional a los metros cuadrados cubiertos ocupados en el predio mediante el pago de una expensas que deberá adicionarse al alquiler.
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos mediante mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

## Fotos






















