CBRE

## Local en alquiler a estrenar en Nodo San Martín a metros General Paz ID: CLO7833728

| | | |
|---|---|---|
| Villa Lynch | Alquiler – Local | USD 158.442 |

### Ficha

Ubicación: Avenida del Libertador General San Martin al 500

Superficie Cubierta: 10562.77 m2

### Características

Agua Corriente - Electricidad - Seguridad - Alumbrado público -

### Descripción

LOCALES & DEPÓSITOS ULTIMA MILLA A METROS DE GENERAL PAZ
Nodo General Paz es un predio multi-inquilinos ubicados a pocos metros de la Autopista General Paz con acceso directo sobre la Avenida San Martín. Es un espacio innovador únicos por su ubicación estratégica ubicado en una ex planta industrial que contará con espacios comerciales, oficinas corporativas y depósitos para operaciones de última milla.
El predio cuenta con gran cantidad de superficies disponibles:- Locales Comerciales desde 154 m2 hasta 11.200 m2. Valor: USD 15/m2 + IVA + Expensas.- Depósitos de última milla: desde 600 m2 hasta 29.000 m2. Valor: USD 10/m2 + IVA + Expensas.- Oficinas Corporativas desde 300 m2 hasta 9.500m2. Valor: desde USD 10/m2 + IVA + Expensas.
Los depósitos tienen estructura de mampostería con techos de chapa, con alturas libres desde 6,50 mts a 14 mts, según el sector elegido. Los pisos son de hormigón armado de alta resistencia, aleros y portones de ingreso para camiones a nivel de pisos. El sistema contra incendios es por rociadores e hidrantes. El desarrollo cuenta con operatividad y seguridad las 24hs los 365 días del año.
Nodo San Martín cuenta con el Metrobus en la puerta con múltiples líneas de transporte público, alto flujo vehicular permanente y excelente conectividad para el personal, los clientes y el transporte en general por sus rápidos accesos a la red de autopistas. Ideal para empresas que requieran hacer distribución de última milla, pick up points, y locales con depósito integrado. Por su ubicación y versatilidad se presenta como una gran oportunidad para instalar infinidad de rubros.
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos vía WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

## Fotos

Avenida 25 de Mayo
Autopista General Paz
Avenida Rodríguez Peña
Avenida San Martín

01 NAVE 1 / COMERCIAL
02 NAVE 2 / COMERCIAL
03 NAVE 2-3 / LOGISTICA
04 OFICINAS
05 NUVEO COMERCIAL
INGRESO - 01

01
02
NAVE 1: 28614.13
DEPOSITO 1
10429.41
DEPOSITO 2
10562.77