

Oficina corporativa en Alquiler | Av Leandro N Alem 986, CABA | Catalinas | 600 m²

ID: COF7970501

Catalinas	Alquiler – Oficina	USD 8.776
-----------	--------------------	-----------

Ficha

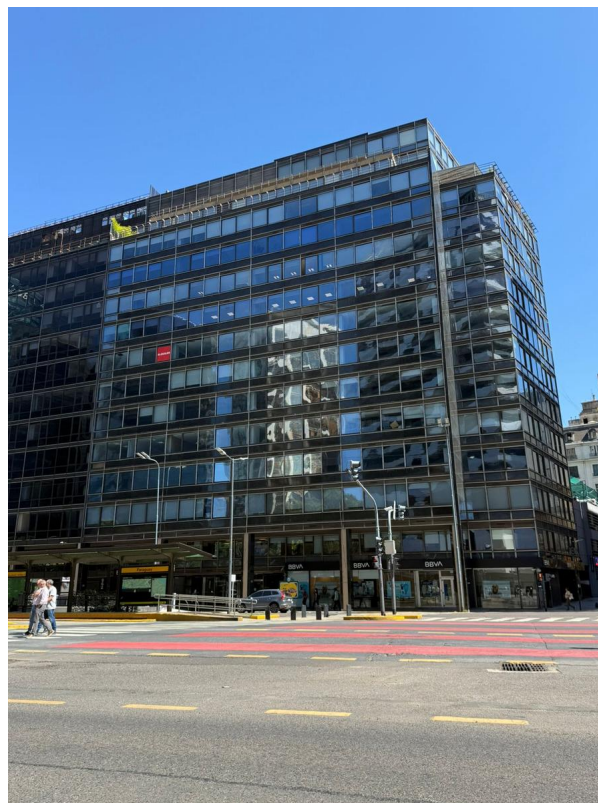
Ubicación: Av Leandro N. Alem al 900

Superficie Cubierta: 626 m²

Cocheras: 1

Características

Cocina - Calefacción - aire acondicionado central -



Descripción

Catalinas es el distrito financiero de mayor jerarquía de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sobre la Av. Leandro N. Alem, el corredor que conecta el microcentro con Puerto Madero, se concentran las sedes de los principales bancos internacionales, estudios jurídicos de primer nivel, aseguradoras y corporaciones multinacionales.

El edificio sobre Av. Leandro N. Alem 986 ofrece conectividad excepcional: a metros de la línea B de subte (estación L.N. Alem), acceso inmediato a las principales arterias de la ciudad y a pasos del CBD porteño, Puerto Madero y la oferta gastronómica y financiera del Bajo.

La unidad ocupa el piso 6, con 626 m² cubiertos en un único nivel de planta flexible. La superficie permite organizar el layout según las necesidades reales de la empresa: posiciones de trabajo abiertas, salas de reuniones, dirección privada y áreas de descanso, sin comprometer la funcionalidad. Una escala ideal para empresas medianas o grandes que buscan operar con identidad propia en el CBD de Buenos Aires.

El espacio cuenta con calefacción y aire acondicionado por fancoil, garantizando confort operativo durante todo el año sin inversión adicional en equipamiento. Los servicios esenciales —agua corriente, agua potable, electricidad y cloacas— están cubiertos en su totalidad.

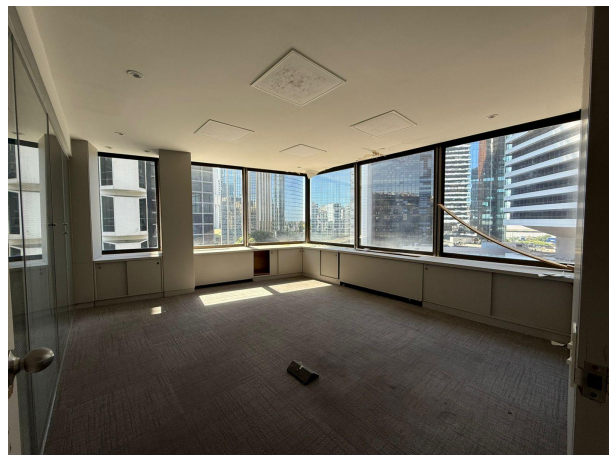
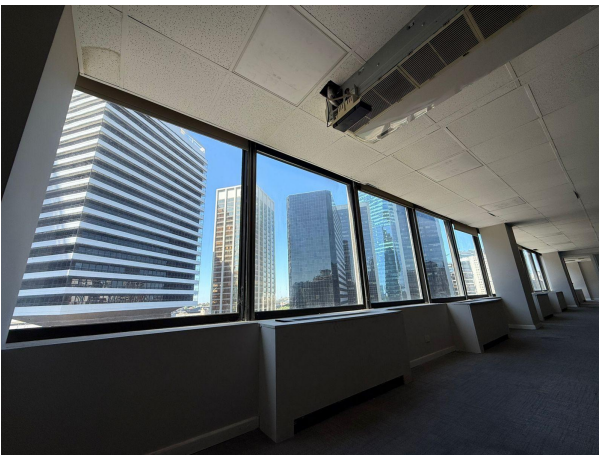
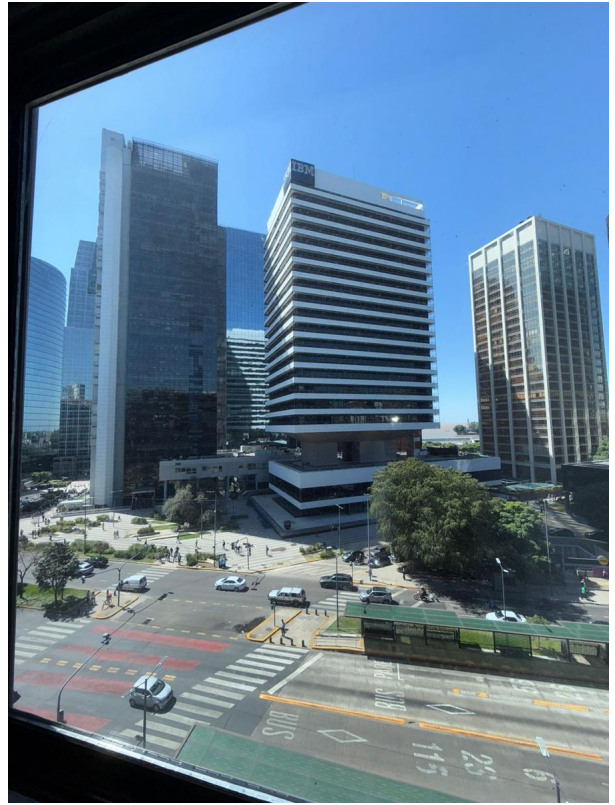
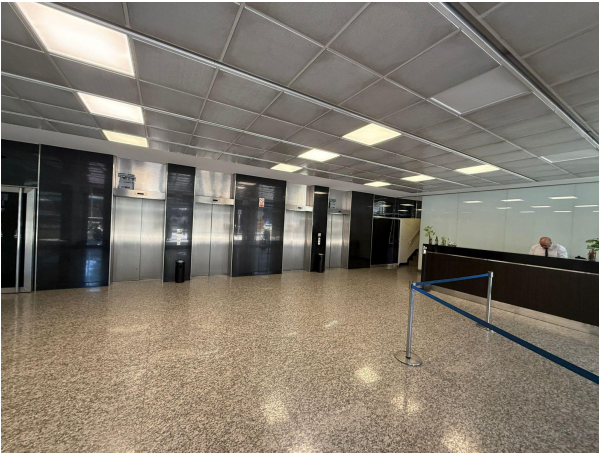
La ubicación en Catalinas suma un valor cotidiano difícil de cuantificar: accesibilidad, transporte público y privado, oferta gastronómica a distancia peatonal, factores que impactan directamente en la calidad de vida laboral del equipo y en la logística operativa diaria.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos







EDIFICIO ALBERTO
Av. Leandro N. Alem 186

Plano: PLANTA 18PO

