CBRE

Alquiler Oficina | Nicaragua 5479, CABA | Palermo | Piso 1° | 264 m2 ID: COF7974082

Palermo Hollywood	Alquiler – Oficina	USD 5.800

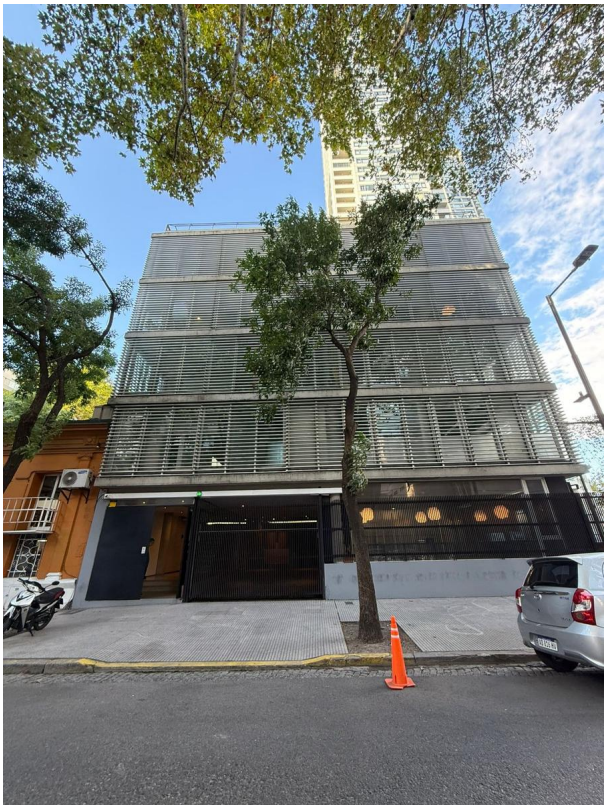
Ficha

Ubicación: Nicaragua al 5400

Superficie Cubierta:	264 m2
Cocheras:	1

Características

SUM - Seguridad - Guarda de seguridad - Zonas Verdes - Sala de reuniones -



Descripción

Palermo Hollywood es el distrito creativo de referencia en Buenos Aires. Productoras, agencias digitales, estudios de diseño, startups y empresas de medios eligieron este barrio como sede por razones concretas: talento concentrado, identidad de marca, calidad de entorno y una cultura laboral que atrae y retiene equipos. Establecerse en Nicaragua 5479 es posicionarse en el núcleo de ese ecosistema.
El barrio ofrece conectividad mediante líneas de metrobus sobre Av. Juan B. Justo y Santa Fe, cercanía a la línea D de subte y acceso fluido hacia el corredor norte de la ciudad. La oferta gastronómica, comercial y de servicios a distancia peatonal impacta directamente en la calidad de vida laboral del equipo.
La unidad ocupa el piso 1 con 264 m² cubiertos en una planta diseñada para equipos creativos y operativos que valoran la flexibilidad.
El edificio suma amenities que amplían las posibilidades de uso: Salón de Usos Múltiples (SUM) apto para reuniones ampliadas, zonas verdes para pausas activas al aire libre —un atributo valorado en entornos de trabajo modernos— y servicio de seguridad con guardia permanente.
La unidad incluye además 1 cochera cubierta propia.
Oficina corporativa · Palermo Hollywood · CABA · Nicaragua 5479 Piso 1 · 264 m² · alquiler oficina Buenos Aires · distrito creativo · startups · agencias · Capital Federal

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos



