CBRE

Venta Naves Industriales 11.317m2 en Parque Ind. Villa Lujan en Avellaneda

ID: CIS7980629

Sarandi	Venta – Nave Industrial	USD 3.600.000



Ficha

Ubicación: Gibraltar al 1400

Superficie Cubierta:	11317 m2
Superficie Total:	11317 m2

Características

Agua Corriente - Gas Natural - Electricidad - Playa de maniobras -

Descripción

Se trata de dos plantas industriales a la venta ubicadas dentro del Parque Industrial Villa Luján, en la localidad de Sarandí, partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.
Ambos inmuebles ocupan la totalidad de las manzanas 44 y 56 y cuentan con sus ingresos principales por la calle Gibraltar al 1365 (Planta 1) y Gibraltar al 1465 (Planta 2) e ingresos secundarios por calles Prudán y Tapalqué. Ambos inmuebles se encuentran separados en su lateral por la calle Tapalqué, que es una calle pública que la municipalidad permitió cerrar en su cruce con la calle Prudán, y funcionaron en conjunto. Las plantas están comunicadas por un puente que facilita el paso de operarios y servicios entre ambas propiedades. Las dos propiedades fueron construidas por etapas por lo que se observan varios tipos constructivos, techos, altura libres, etc. La planta 2 no cuenta con servicios de energía eléctrica y gas, ya que los mismos se reciben desde la planta 1. Ambas plantas cuentan con servicio de agua de red.
El inmueble denominado como planta 1 se empezó a construir en el año 1945 y cuenta con una superficie de terreno de 5.585m2 y una superficie cubierta de 5.570m2 aprox. (de los cuales en planta baja tiene 4.276m2 aproximadamente y el resto en distintas plantas y entrepisos).
El inmueble denominado como planta 2 se empezó a construir en el año 1965 y cuenta con una superficie de terreno de 7.063m2 y una superficie cubierta 5.747m2 aprox. (de los cuales en planta baja tiene 5.454m2 aproximadamente y el resto en distintas plantas y entrepisos).
Ambos inmuebles cuentan con red contra incendios por hidrantes y matafuegos. Los pisos son, en su mayoría, de hormigón de alta resistencia, aunque hay algunos sectores con baldosones de hormigón y cerámicos (sectores de servicios). Los portones son a nivel del suelo, del tipo corredizos, a dos hojas, manuales y automáticos. Ambos inmuebles cuentan con sectores de oficinas & servicios preparados para grandes dotaciones de empleados, en diversos estados de conservación.
Cualquier duda o consulta no deje de contactarnos vía WhatsApp al 11-40291623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos





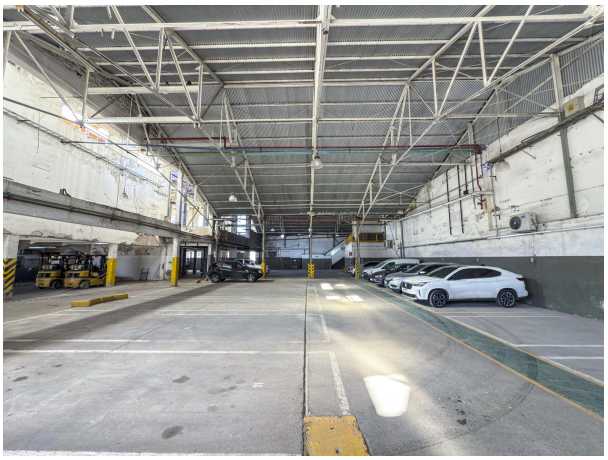
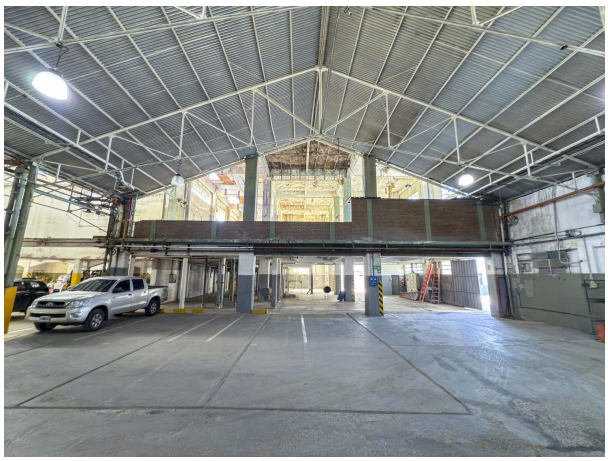
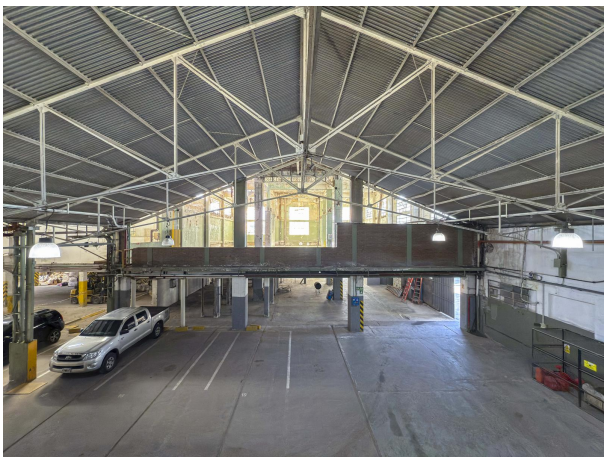


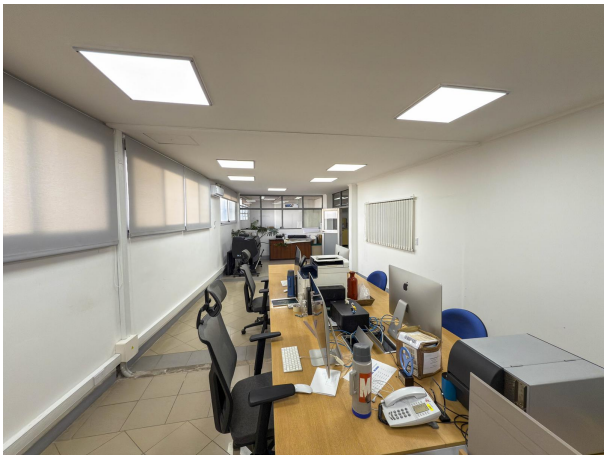


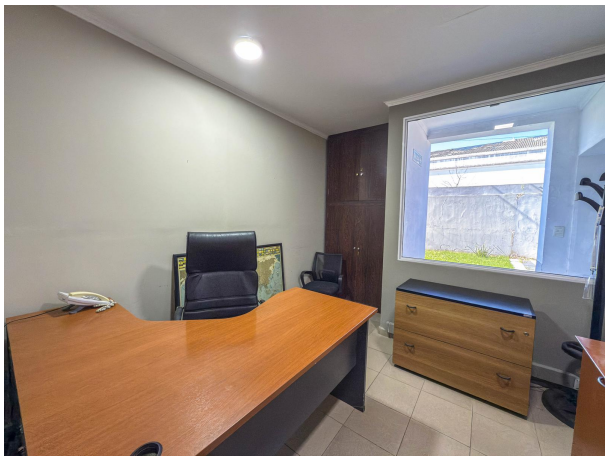
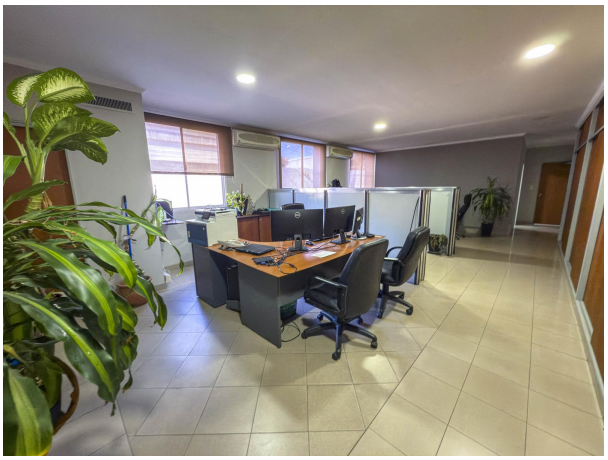



























SALIDA
LAVA OJO

