Venta Naves Industriales 5.747m2 en Parque Ind. Villa Lujan en Avellaneda

ID: CIS7982433

Sarandi	Venta – Nave Industrial	USD 2.118.900



Ficha

Ubicación: Gibraltar al 1400

Superficie Cubierta:	5747 m2
Superficie Total:	5747 m2

Características

Agua Corriente - Gas Natural - Electricidad - Playa de maniobras -

Descripción

Se trata de una planta industrial a la venta ubicada dentro del Parque Industrial Villa Luján, en la localidad de Sarandí, partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.
El inmueble ocupa la totalidad de la manzana y cuenta con su ingreso principal por la calle Gibraltar al 1465 (Planta 2) e ingresos secundarios por calles Prudán y Tapalqué. La propiedad fue construida por etapas por lo que se observan varios tipos constructivos, techos, altura libres, etc. El inmueble no cuenta con servicios de energía eléctrica y gas, ya que los mismos se reciben desde la planta vecina. Si cuenta con servicio de agua de red.
El inmueble denominado como planta 2 se empezó a construir en el año 1965 y cuenta con una superficie de terreno de 7.063m2 y una superficie cubierta 5.747m2 aprox. (de los cuales en planta baja tiene 5.454m2 aproximadamente y el resto en distintas plantas y entrepisos).
El inmueble cuenta con red contra incendios por hidrantes y matafuegos. Los pisos son, en su mayoría, de hormigón de alta resistencia, aunque hay algunos sectores con baldosones de hormigón y cerámicos (sectores de servicios). Los portones son a nivel del suelo, del tipo corredizos, a dos hojas, manuales y automáticos. El inmueble cuenta con sectores de oficinas & servicios preparados para grandes dotaciones de empleados, en diversos estados de conservación.
Cualquier duda o consulta no deje de contactarnos vía WhatsApp al 11-40291623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos





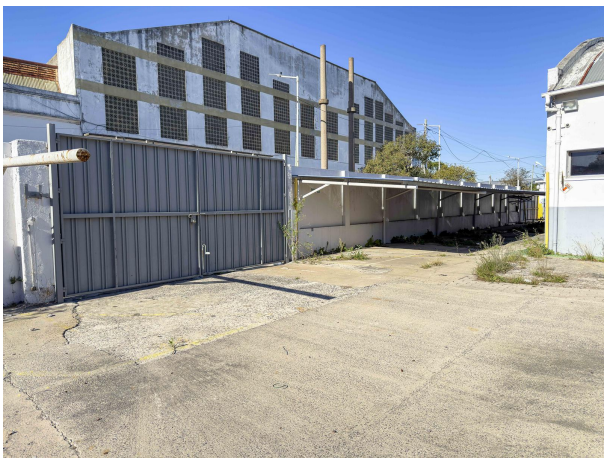






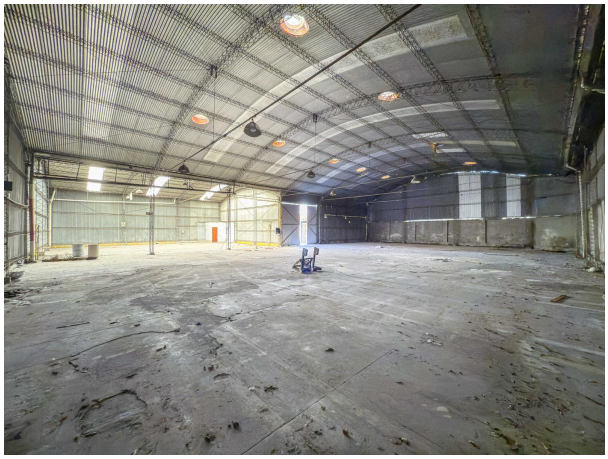















SALIDA
LAVA OJO



