Alquiler Oficina | Edificio Comega | Av Corrientes 200 | 440 m2

ID: COF7988653

Microcentro	Alquiler – Oficina	USD 5.500



Ficha

Ubicación: Av Corrientes al 222

Superficie Cubierta:	170 m2
Cocheras:	2

Características

Internet - Electricidad -

Descripción

Oficina en el Edificio Comega | Av. Corrientes 222 | 170 m² | Microcentro, Buenos Aires
El Edificio Comega es un ícono de Buenos Aires. Inaugurado en 1934 y diseñado por Enrique Douillet, Alfredo Joselevich y el ingeniero Alberto Stein, fue el primer rascacielos de hormigón armado de la capital, con 88 metros de altura distribuidos en 21 pisos. Su fachada revestida en mármol travertino italiano y sus interiores pioneros en acero inoxidable lo consagraron como referencia del racionalismo arquitectónico latinoamericano. Instalarse en el Comega es asociar la marca de su empresa a casi un siglo de historia, solidez y distinción institucional.
La ubicación sobre Av. Corrientes 222, en el corazón del Microcentro porteño, garantiza conectividad absoluta: a metros de las líneas B, C y D de subte, sobre el corredor financiero y cultural más denso de la ciudad, con acceso inmediato a tribunales, entidades bancarias, estudios jurídicos y la oferta de servicios más completa de Buenos Aires.
La unidad ofrece 170 m² cubiertos con infraestructura moderna de conectividad en un entorno que combina la solidez estructural de la arquitectura historicista con las exigencias operativas actuales. Una planta de esta superficie en un edificio de esta categoría permite desarrollar operaciones con identidad, escala y representatividad simultáneamente.
El edificio suma una propuesta gastronómica de nivel en sus pisos superiores, con vistas panorámicas de la ciudad: Vuelta Abajo – Cigar Bar (Piso 15), Trade Sky Bar (Piso 19) y Proteína (local gastronómico en PB). Atento a las demandas actuales, el edificio además cuenta con un gimnasio interno: Animal Gym (2° piso).

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

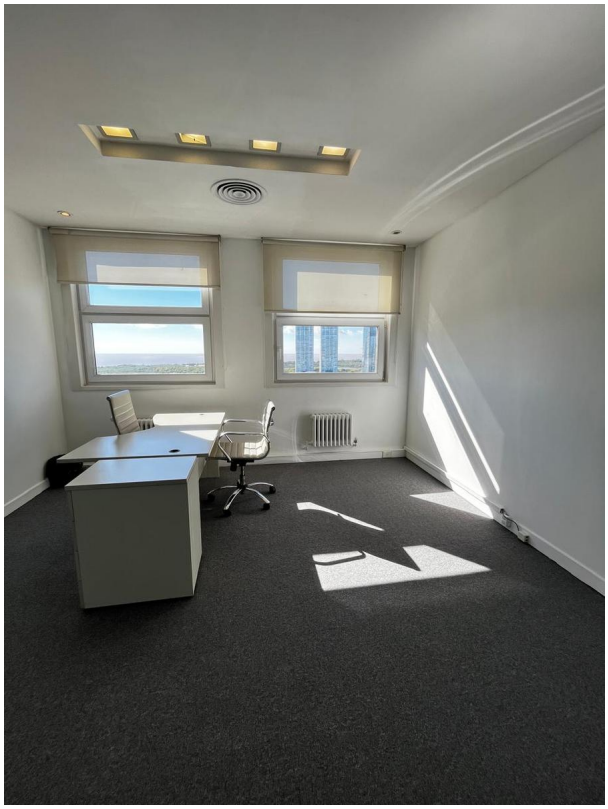
Fotos











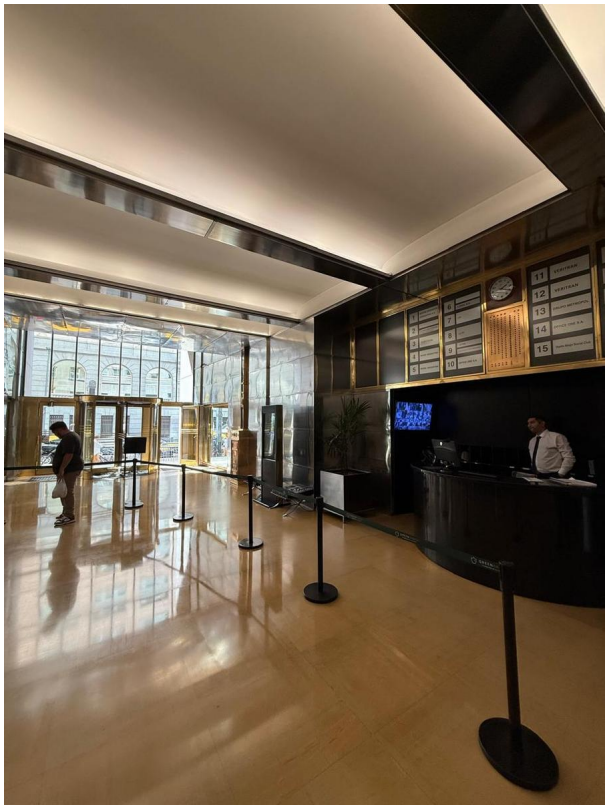




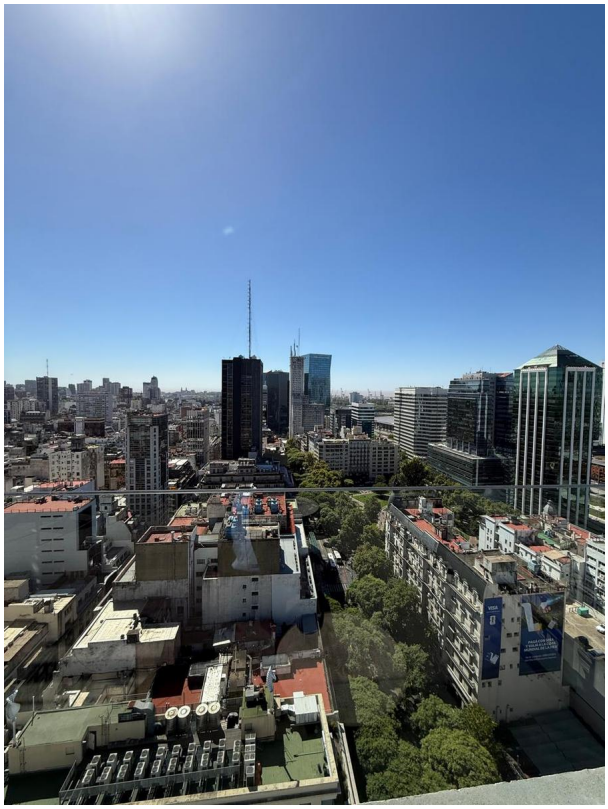


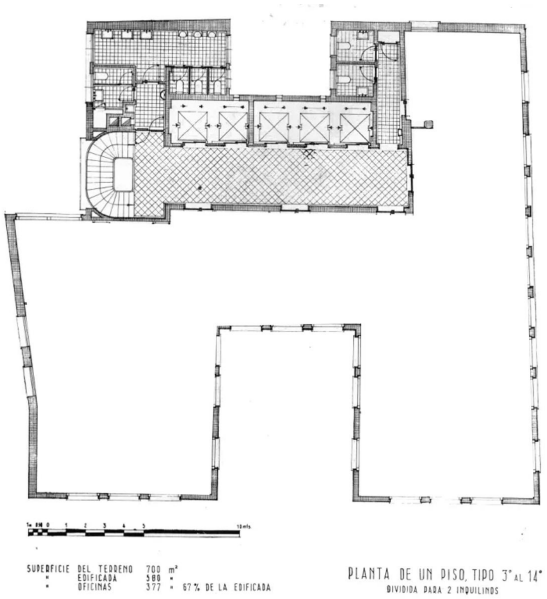












SUPERFICIE DEL TERRENO 700 m²
" EDIFICADA 588 "
" OFICINAS 377 " 67% DE LA EDIFICADA

PLANTA DE UN PISO TIPO 3° AL 14°
DIVIDIDA PARA 2 INQUILINOS