

Alquiler Depósito 3.000m2 dentro de predio en Hurlingham

ID: CST7992941

Hurlingham	Alquiler – Depósito	USD 14.175
------------	---------------------	------------

Ficha

Ubicación: Ocampo al 1100

Características

Cloaca - Electricidad - Pavimento - Seguridad - Playa de maniobras -

**Descripción**

Se trata de un depósito con una superficie cubierta de 3.150m2 ubicado dentro de un predio multi-inquilinos, apto para la radicación de industrias de las tres categorías de complejidad ambiental. El predio cuenta con amplias playas de maniobras y espera para camiones, entradas y salidas a dos calles, un edificio central con oficinas corporativas y seguridad y operatividad 24hs x 7 días x 365 días al año. La ubicación del predio es muy buena, cercano a las principales vías de circulación de tránsito pesado, medios de transportes y a la estación de tren de Hurlingham.

El depósito cuenta con zócalo de mampostería, estructura y techos a dos aguas con cobertura de chapas metálicas con aislación, con una altura libre de 7 metros. El sistema contra incendios es por rociadores e hidrantes. Los pisos son de hormigón de alta resistencias. Tiene dos portones a nivel del suelo con cortina enrollable. Las oficinas & servicios dentro del depósito se construirán a medida del futuro inquilino.

Al valor de alquiler detallado deberá adicionársele el valor de las expensas (1 dólares x metros cuadrado cubierto, a Abril de 2026).

Cualquier duda o consulta no dude en consultarnos vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPPI N°6574

Fotos

