

## Alquiler Depósito 1.760m2 dentro de predio en Hurlingham

ID: CST7993042

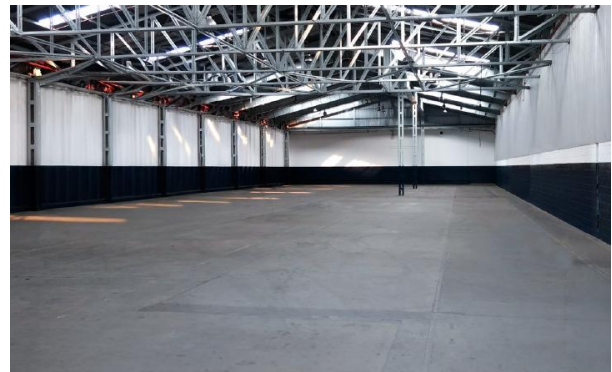
Hurlingham	Alquiler – Depósito	USD 8.100
------------	---------------------	-----------

### Ficha

Ubicación: Ocampo al 1100

### Características

Cloaca - Electricidad - Pavimento - Seguridad - Playa de maniobras -



### Descripción

Se trata de un depósito con una superficie cubierta de 1.760m2 ubicado dentro de un predio multi-inquilinos, apto para la radicación de industrias de las tres categorías de complejidad ambiental, El predio cuenta con amplias playas de maniobras y espera para camiones, entradas y salidas a dos calles, un edificio central con oficinas corporativas y seguridad y operatividad 24hs x 7 días x 365 días al año. La ubicación del predio es muy buena, cercano a las principales vías de circulación de tránsito pesado, medios de transportes y a la estación de tren de Hurlingham.

El espacio está compuesto por 1.400m2 de depósito, 250m2 de alero y 110m2 de oficinas & servicios. El depósito cuenta con zócalo de mampostería, estructura y techos a dos aguas con cobertura de chapas metálicas con aislación, con una altura libre de 7 metros. El sistema contra incendios es por rociadores e hidrantes. Los pisos son de hormigón de alta resistencias. Los portones son a nivel del suelo.

Al valor de alquiler detallado deberá adicionársele el valor de las expensas (1 dólares x metros cuadrado cubierto, a Abril de 2026).

Cualquier duda o consulta no dude en consultarnos vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSTI N°6574

Fotos

