CBRE

Alquiler Oficina | Torre Berkley | Carlos Pellegrini 1123, CABA | 415 m2

ID: COF8007597

San Nicolás	Alquiler – Oficina	USD 5.395



Ficha

Ubicación: Carlos Pellegrini al 1000

Superficie Cubierta:	415 m2
Cocheras:	4

Características

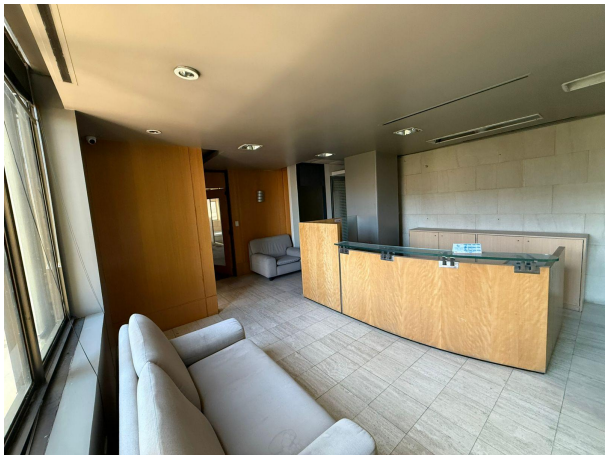
SUM - Seguridad - Guarda de seguridad - Seguridad portería - Zonas Verdes - Grupo electrógeno -

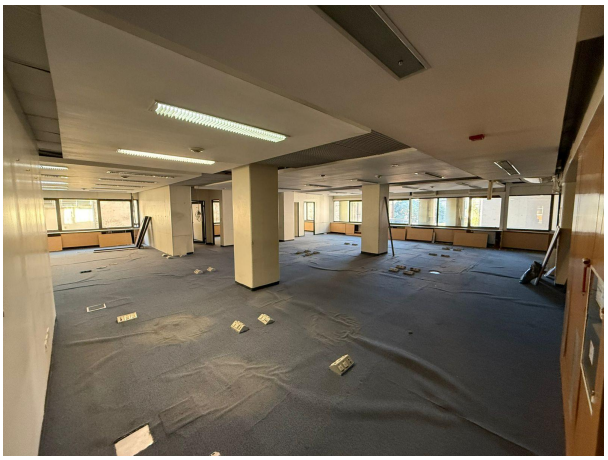
Descripción

La 9 de Julio opera como eje de conectividad entre el microcentro y el corredor norte/ Sur, con acceso directo a las líneas de subte B, C y D, corredores de colectivos troncales y proximidad inmediata al CBD porteño.
El inmueble ofrece seguridad las 24 horas con portería y guardia permanente, estándar exigido por corporaciones que operan en turnos extendidos. La infraestructura incluye grupo electrógeno propio, garantizando continuidad operativa ante cortes de suministro —un diferencial crítico para operaciones de servicios.
El piso completo permite un layout abierto o compartimentado según el modelo de trabajo de la organización. La planta libre facilita la implementación de espacios colaborativos, células de trabajo o configuraciones híbridas sin restricciones estructurales, ideal para equipos en crecimiento o en proceso de redesign organizacional.
La unidad incluye cuatro cocheras cubiertas de uso exclusivo, un activo concreto en una zona donde el estacionamiento representa un costo operativo significativo. La ubicación sobre Carlos Pellegrini garantiza accesibilidad multimodal para colaboradores y visitantes.
El edificio está rodeado de espacios verdes que favorecen las pausas activas y el bienestar del equipo, alineado con estándares ESG de calidad del entorno laboral. Un atributo tangible para organizaciones que incorporan el ambiente físico como variable de retención de talento.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

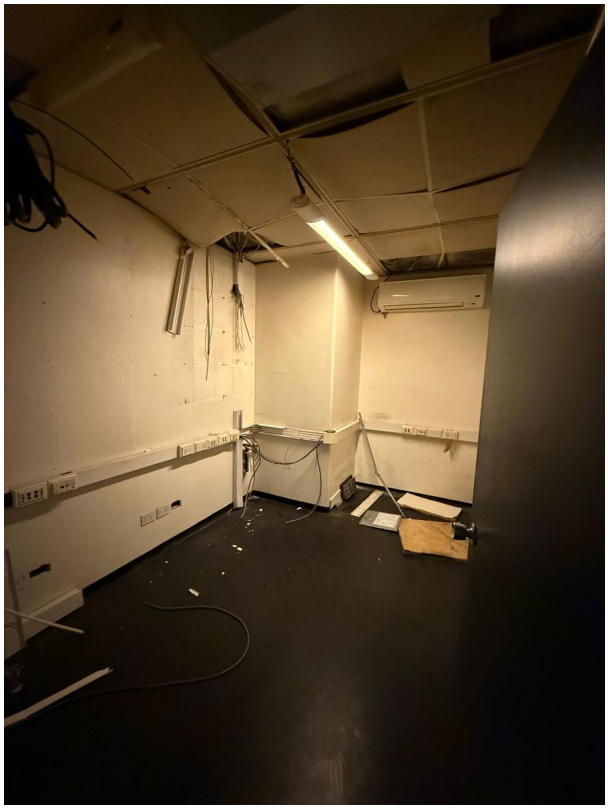
Fotos














Oficina
4.20 x 4.00
Oficina
2.80 x 2.60
Oficina
2.80 x 2.30
Oficina
2.80 x 2.50
Oficina
2.80 x 3.70
Oficina
2.20 x 2.00
Oficina
4.60 x 5.20
Oficina
4.90 x 2.60
Oficina
3.00 x 5.20
Area de Trabajo
14.10 x 11.10
Oficina
2.40 x 3.20
Oficina
4.90 x 3.70
Oficina
4.90 x 5.20
Recepcion
5.10 x 3.20
Degoteria
2.20 x 1.70
Salida
Emergencia
Despensa
A°A°
Salida
Emergencia
Office
Entrada
Salida
Emergencia
Palier
PELLEGRINI