

**Venta Lotes Logísticos & Industriales en Pehuajo**

ID: CLA8089538

Pehuajo	Venta – Terreno	USD 40.000
---------	-----------------	------------

**Ficha**

Ubicación: Ruta Nacional 5 &amp; Ruta Nacional 226

Superficie Total: 0 m2

**Características**

Internet - Energía trifasica - Escritura inmediata -

**Descripción****VENTA DE LOTES EN PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO EN PEHUAJÓ**

Excelente oportunidad de inversión: lotes desde 1.500 m<sup>2</sup> hasta 10.000 m<sup>2</sup> en un nuevo parque industrial y logístico privado ubicado estratégicamente en el centro de la Provincia de Buenos Aires, sobre el cruce de las Rutas Nacionales 5 y 226.

Conectividad directa con los principales centros productivos y de consumo del país:

CABA: 365 km

Mar del Plata: 460 km

Bahía Blanca: 390 km

Rosario: 413 km

A pocos minutos de la ciudad de Pehuajó, del Parque Industrial de Pehuajó y de la Aduana Primaria Regional (Dique Seco), lo que potencia su perfil logístico y operativo.

Características del proyecto:

60 lotes en total (4 ya vendidos).

Superficies flexibles desde 1.500 m<sup>2</sup> hasta 10.000 m<sup>2</sup>, adaptables a distintos tipos de operación.

Con escritura inmediata.

Indicadores constructivos: FOS 0,60 y FOT 0,60.

Factibilidad de conexión eléctrica con energía trifásica y de conectividad digital.

Calles internas de tosca compactada de 20 metros de ancho.

Sin expensas.

Ideal para empresas industriales, operadores logísticos, depósitos, centros de distribución e inversores que buscan posicionarse en un polo de desarrollo con proyección regional.

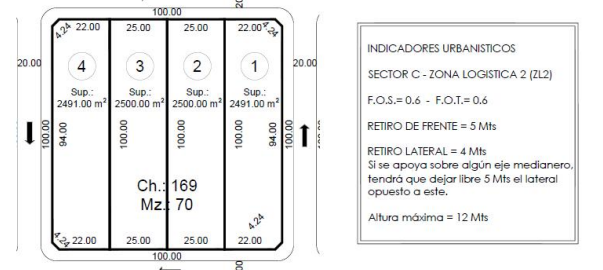
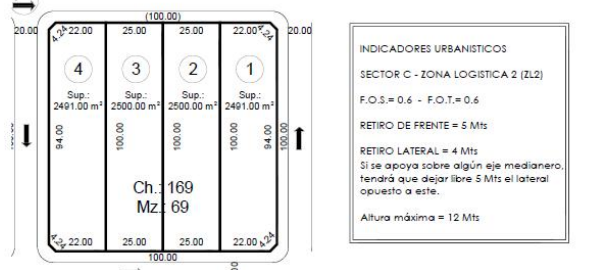
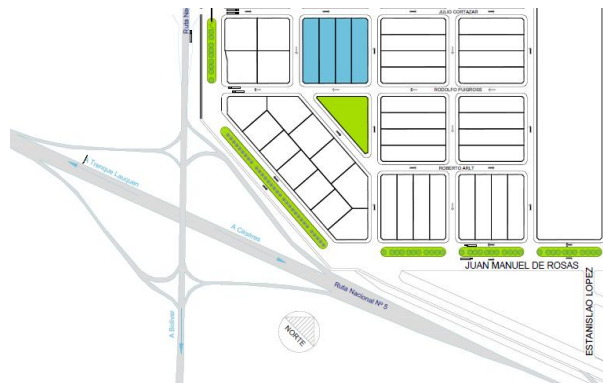
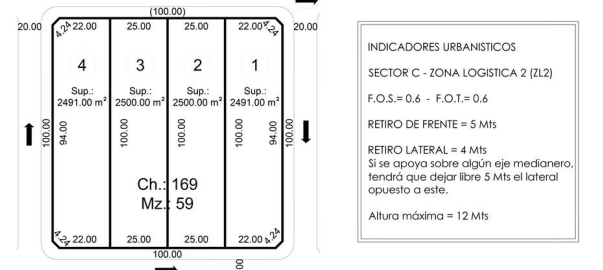
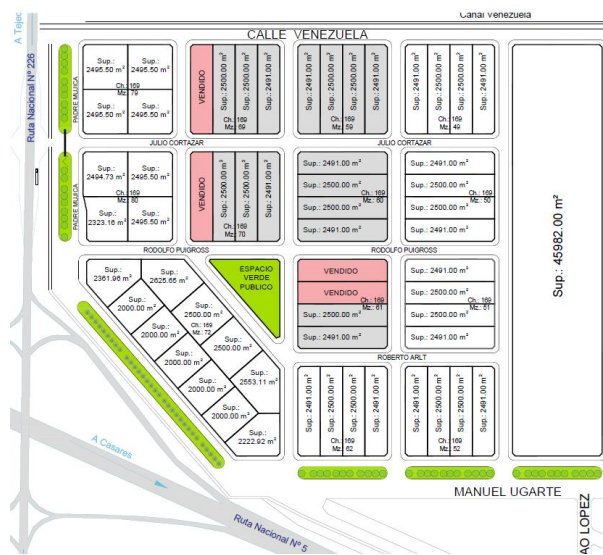
Consultá hoy por disponibilidad y valores vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623. ¡Las mejores ubicaciones se reservan rápido!

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

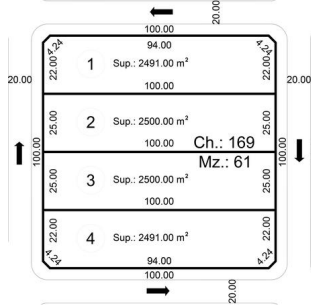
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

# Fotos



PARQUE INDUSTRIAL  
A 1000 MTS



INDICADORES URBANÍSTICOS

SECTOR D - ZONA LOGÍSTICA 3 (ZL3)

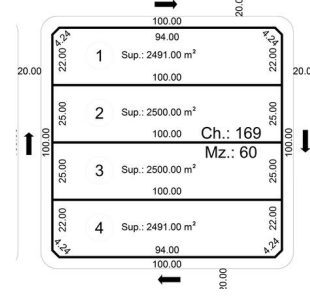
F.O.S. = 0.6 - F.O.T. = 0.6

RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts  
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts

PARQUE INDUSTRIAL  
A 1000 MTS



INDICADORES URBANÍSTICOS

SECTOR C - ZONA LOGÍSTICA 2 (ZL2)

F.O.S. = 0.6 - F.O.T. = 0.6

RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts  
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts