CBRE

Venta Lotes Logísticos & Industriales en Pehuajo

ID: CLA8089647

Pehuajo	Venta – Terreno	USD 160.000



Ficha

Ubicación: Ruta Nacional 5 & Ruta Nacional 226

Superficie Total: 0 m2

Características

Internet - Energia trifasica - Escritura inmediata -

Descripción

VENTA DE LOTES EN PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO EN PEHUAJÓ

Excelente oportunidad de inversión: lotes desde 1.500 m² hasta 10.000 m² en un nuevo parque industrial y logístico privado ubicado estratégicamente en el centro de la Provincia de Buenos Aires, sobre el cruce de las Rutas Nacionales 5 y 226.

Conectividad directa con los principales centros productivos y de consumo del país:

CABA: 365 km

Mar del Plata: 460 km

Bahía Blanca: 390 km

Rosario: 413 km

A pocos minutos de la ciudad de Pehuajó, del Parque Industrial de Pehuajó y de la Aduana Primaria Regional (Dique Seco), lo que potencia su perfil logístico y operativo.

Características del proyecto:

60 lotes en total (4 ya vendidos).

Superficies flexibles desde 1.500 m² hasta 10.000 m², adaptables a distintos tipos de operación.

Con escritura inmediata.

Indicadores constructivos: FOS 0,60 y FOT 0,60.

Factibilidad de conexión eléctrica con energía trifásica y de conectividad digital.

Calles internas de tosca compactada de 20 metros de ancho.

Sin expensas.

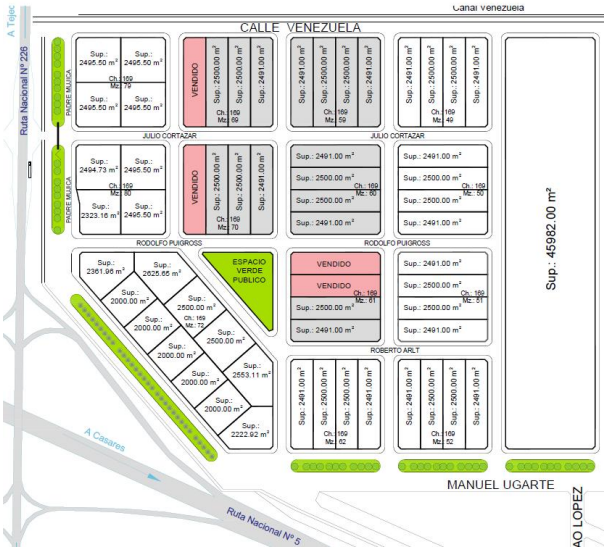
Ideal para empresas industriales, operadores logísticos, depósitos, centros de distribución e inversores que buscan posicionarse en un polo de desarrollo con proyección regional.

Consultá hoy por disponibilidad y valores vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623. ¡Las mejores ubicaciones se reservan rápido!

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

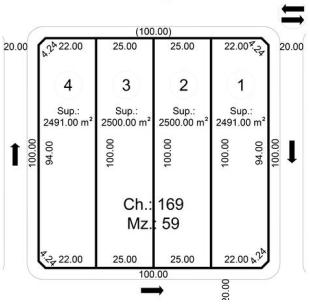
Fotos











INDICADORES URBANISTICOS

SECTOR C - ZONA LOGISTICA 2 (ZL2)

F.O.S.= 0.6 - F.O.T.= 0.6

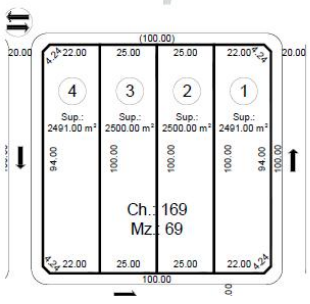
RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts







INDICADORES URBANISTICOS

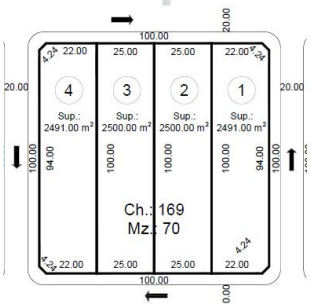
SECTOR C - ZONA LOGISTICA 2 (ZL2)

F.O.S.= 0.6 - F.O.T.= 0.6

RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts



INDICADORES URBANISTICOS

SECTOR C - ZONA LOGISTICA 2 (ZL2)

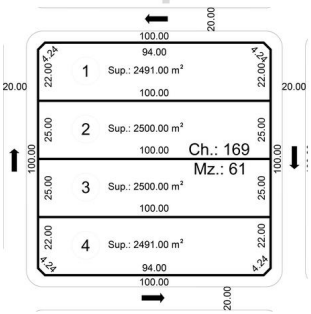
F.O.S.= 0.6 - F.O.T.= 0.6

RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts





INDICADORES URBANISTICOS

SECTOR D - ZONA LOGISTICA 3 (ZL3)

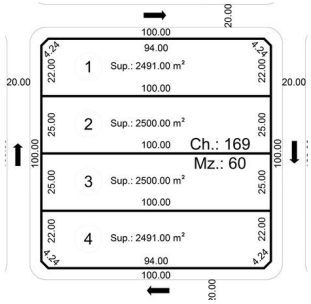
F.O.S.= 0.6 - F.O.T.= 0.6

RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts





INDICADORES URBANISTICOS

SECTOR C - ZONA LOGISTICA 2 (ZL2)

F.O.S.= 0.6 - F.O.T.= 0.6

RETIRO DE FRENTE = 5 Mts

RETIRO LATERAL = 4 Mts
Si se apoya sobre algún eje medianero, tendrá que dejar libre 5 Mts el lateral opuesto a este.

Altura máxima = 12 Mts