

## Alquiler Depósito 1185m2 en Parque Industrial operativo 24/7

ID: CST8149987

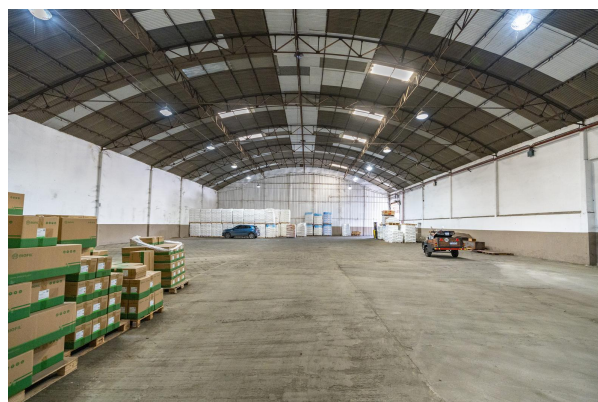
Jose León Suarez	Alquiler – Depósito	ARS 14.222.760
------------------	---------------------	----------------

### Ficha

Ubicación: Avenida Rosas al 2900

### Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Pavimento -  
Oficina - Seguridad - Playa de maniobras -



### Descripción

Depósito industrial en alquiler ubicado dentro de Parque Industrial privado con más de 20 años de trayectoria, ubicado en José León Suárez, partido de San Martín.

El Parque funciona como un ecosistema productivo que integra infraestructura, servicios centrales, seguridad y gestión profesional para empresas industriales, logísticas y de servicios. El predio cuenta con operación 24/7, control de accesos, cámaras de videovigilancia con analítica, monitoreo permanente, calles internas, áreas comunes y una comunidad activa de +40 empresas instaladas.

Se trata de un depósito de 1185m2 cubiertos con estructura de mampostería, techos tipo parabólicos con cobertura de chapas metálicas, con una altura libre de 7 metros y un portón de ingreso para camiones. El depósito cuenta con una oficina en su interior de 46 m2. Los baños y vestuarios se encuentran fuera del espacio, en las baterías comunes provistas y ubicadas en distintos sectores del parque.

Ubicación estratégica: acceso directo a Av. Márquez / Ruta 4, Camino del Buen Ayre, Autopista Panamericana y principales corredores del AMBA. A metros de la estación J. L. Suárez del FFCC Mitre.

Al valor de alquiler detallado se le debe adicionar el IVA y las expensas. Los requisitos para el ingreso son los siguientes: contrato mínimo 36 meses, ajuste trimestral según CAC, 1 mes de adelanto, seguro de caución, aval bancario o garantía propietaria para avalar el contrato, 2 meses de depósito en garantía (alquiler + expensas + consumos estimados) y comisión inmobiliaria 5% + IVA.

Cualquier duda o consulta no deje de contactarnos vía mensaje de WhastApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos

