Terreno en Venta en Villa Pueyrredon

ID: CLO8157453

Villa Urquiza	Venta – Terreno	USD 850.000



Ficha

Ubicación: Av. de los Constituyentes al 5600

Superficie Total: 550 m2

Características

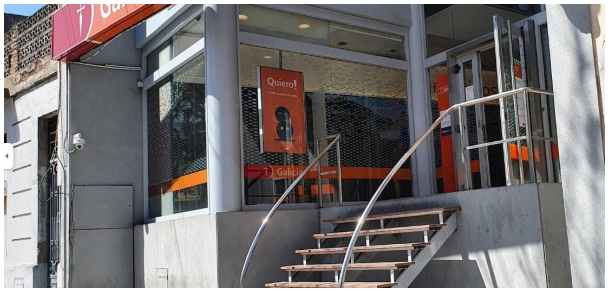
Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Cable - Baulera - Cocina - Oficina - Patio - Toilette - Calefacción - Luminoso - Agua Potable - Alumbrado público -

Descripción

Local en Venta ex Inmueble ubicado con frente principal sobre la Av. de los Constituyentes 5668. El inmueble comercial es un inmueble implantado sobre terreno propio. El entorno es comercial, dándose principalmente sobre la Av. de los Constituyentes, como así también otras avenidas cercanas, como la Av. Elcano, la Av. Gral. Mosconi, la Av. Congreso, y la Av. Gral. Paz, de la cual el sujeto tasado se ubica aproximadamente a 650 metros. La sucursal bancaria se localiza a 350 metros del centro Chango Mas, de gran importancia comercial para el sector urbano.
La zonificación es Unidad de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.). El volumen edificable se determina por envolvente volumétrica — no aplica FOT ni FOS. La pisada en planta queda delimitada por la L.O. y la L.F.I. La altura máxima de fachada es 22,80 m (Planta Baja + aprox. 7 pisos). Por encima de los 22,80 m se admiten dos niveles adicionales retirados respecto de la fachada: el primero con retiro mínimo de 2 m y el segundo con retiro mínimo de 4 m, alcanzando un plano límite absoluto de 29,80 m. Planta baja mínima: 3 m, con cota no inferior a ±0,00 en los primeros 8 m de fondo desde la L.O. En parcelas de esquina el perfil queda definido por la Línea Oficial de Esquina (L.O.E.). Se permite construcción en subsuelo. Uso predominantemente residencial con baja mixtura.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos










Galicia


Galicia




Galicia